

TIW e.V. · Am Exer 10b · 38302 Wolfenbüttel

Verteiler:

Herr Distler, Herr Winkelmann, Herr Kniese,
Frau Schenke, Herr Sankowski, Herr Lukanic,
Herr Ring, Herr Wilke (per Post)
cc.: Vorstand TIW e.V.

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Mein Zeichen (unbedingt angeben)
CK/WK

Wolfenbüttel, den
11.06.2009

Ergebnisprotokoll der 1. Arbeitskreissitzung der II. Fortschreibung Masterplan

Zeit: 09.06.2009, 14.00 Uhr bis 16.25 Uhr

Teilnehmer/-innen: Holger Sankowski, Geschäftsführung Diakonie gGmbH
Andreas Ring, Geschäftsführung DRK, Kreisverband
Willy Kniese, Architekt
Ernst Wilke, Beirat TIW
Roland Distler, FH BS/WF, Dezernat IV
Andreas Winkelmann, FH BS/WF, Dezernat IV
Ivica Lukanic, Stadtplanungsamt Wolfenbüttel
Christel Schenke, Studentenwerk Braunschweig
Carola Kehl, Beauftragte des TIW Vorstand

Ort: TIW e.V., Besprechungsraum Am Exer 10 B, 38302 Wolfenbüttel

Tagesordnungspunkte:

1) Allgemeines

(Kehl)

- Frau Kehl begrüßt die Teilnehmer. Frau Kehl wird als Protokollführerin festgelegt und leitet durch die Tagesordnung.
- Das Protokoll der letzten Arbeitskreissitzung vom 13.01.2009 wird einstimmig genehmigt.

2) Verkehrsplanungskonzept

- Parkplatzkonzept FH

(Distler, Winkelmann)

Herr Winkelmann und Herr Distler stellen anhand der Folie (Anlage 1) ein Parkplatzkonzept das bestehende und ggf. in Aussicht stehende Parkplätze auf dem Gelände Am Exer erfasst, aus der Sicht der Fachhochschule vor. Dargestellt werden insgesamt 728 Einstellplätze, die aber auch Einstellplätze auf den Liegenschaften anderer Eigentümer und Nutzer betreffen. Eine Abstimmung mit dem Bedarf anderer Eigentümer ist bei dieser Konzeption nicht berücksichtigt worden.

Die Planung einer neuen Zufahrt von der Westseite/ Mascheroder Str. aus konnten nicht alle Arbeitskreisteilnehmer befürworten, ebenso wenig die auf „fremden“ Liegenschaften angeordneten

Bankverbindung:

Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55
Vorstandsvorsitzender:
Prof. Dr.-Ing. W. Lawrenz

Stellvertreter:
Prof. Dr. rer. nat. W.-R. Umbach
Dipl.-Volkswirt P.-W. Huppert

Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kauffrau Carola Kehl

UST-ID-Nr.
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461

Parkplätze, beispielsweise längst der Hallen AE 13 und AE 27. Nach Auskunft von Herrn Distler liegt der abschätzbare Bedarf an zusätzlichen Parkplätzen der FH für das Jahr 2010 bei ca. 500 Stück. Die Nutzung von Grünflächen für Parkplätze z.B. im Bereich der Tankstellen sieht die Fachhochschule als nicht erforderlich an.

Die vorgestellte Konzeption hat den Vorteil, den Gefahrenbereich durch die bestehenden Parkplätze im Eingang Salzdahlumer Str. aufzuheben und stellt langfristig ggf. eine nachhaltige Lösung dar, lässt aber noch Fragen bzw. die Abstimmung mit dem Bedarf anderer Eigentümer offen.

▪ Gestaltung Eingangsbereich Salzdahlumer Str. (Distler, Winkelmann)

In diesem Zusammenhang wird ein Entwurf zur Neugestaltung des Eingangsbereiches Salzdahlumer Strasse vorgestellt. (Anlage 2)

Die Mehrheit der AK Teilnehmer befürwortet die folgenden Gestaltungsgrundsätze:

- Der mit dem Adler versehene denkmalwürdige Pfosten sollte möglichst komplett an eine andere Stelle umgesetzt und an dem bestehenden Standort durch ein Symbol für die FH ersetzt werden, dass der zeitgemäßen Nutzung angemessen ist.
- Der Platzbedarf von Bussen und LKW's ist zu berücksichtigen.
- Der Ansatz der einfachen und schlichten Gestaltung ist fortzuführen, ggf. wäre die Reihe der Leuchtstelen bis zur Straße vorzuziehen und fortzuführen.

▪ Parkplatzkonzept TIW/Freifläche Am Exer Nord (Kniese /Kehl)

Herr Kniese und Frau Kehl stellen das Konzept des TIW anhand der Folie (Anlage 3) Parkplatzkonzept Nord 03-06-09 vor, mit dem man ca. 300 Parkplätze schaffen könnte, bei dem TIW selbst lediglich einen Bedarf von ca. 25 anmelden würde.

Als Übergangslösung, um den Parkplatzbedarf der FH und ggf. anderer Nutzer zu decken, wurde dies Konzept aus folgenden Gründen von mehreren Seiten begrüßt:

- schnelle und weniger kostenintensive Herrichtung von Parkplätzen im Vergleich zum Abriss der Hallen 39 und 41 und Schaffung von Parkplätzen an dieser Stelle
- Regelung der Gefahrenbereiche auf der Ringstrasse und im Einfahrtsbereich zur Mascheroder Str. durch zunehmend gefährliches Parkverhalten
- Der widerrechtlichen Nutzungen der Freifläche Nord wird gegengesteuert.
- Übergangslösung für noch nicht absehbare, aber bestimmende Planungen (Buslinie über dem Exer, Neubau TG3, ggf. zusätzliche Zufahrt von der Mascheroder Str. aus)

▪ Parkverhalten auf der Ringstrasse und Eingangs- und Zugangsstraßen (Kehl)

Die Arbeitskreisteilnehmer sind sich darüber nur teilweise einig das Parken auf der Ringstrasse gänzlich zu verbieten. Fakt ist, dass durch die Verengung der Fahrbahn durch parkende Autos nur noch eine Fahrspur befahrbar ist und die Unfallgefahr dadurch nachweislich erhöht wird; mithin die LKW- oder Busdurchfahrt, besonders in den Kurvenbereichen ein hohes Gefahrenpotential aufweist

▪ Aktueller Stand: Rückbau/ Gestaltung Tankstellen (Lukanic)

Die Entsorgung bzw. der Rückbau der alten Tankstellen Am Exer, die auf der einen Seite des Geländes Eigentum des TIW und auf der anderen Seite Eigentum der Stadt WF sind, stehen mittelfristig an. Die Stadt WF und TIW haben sich im vom August letzten Jahr auf ein gemeinsames Vorgehen verständigt.

▪ Aktueller Stand: Buslinie über dem Exergelände (Lukanic)

Herr Lukanic berichtet, dass es wahrscheinlich ist, dass Mitte nächsten Jahres über die über den Exer führende Buslinie befunden wird. Die Buslinie wird aus Salzdahlum kommend direkt bis zum Kornmarkt und zurück führen. Angedacht ist die Errichtung einer Haltestelle im Ostbereich der Ringstrasse (Bereich der Tankstelle TIW) für beide Richtungen

Bankverbindung:

Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55
Vorstandsvorsitzender:
Prof. Dr.-Ing. W. Lawrenz

Stellvertreter:
Prof. Dr. rer. nat. W.-R. Umbach
Dipl.-Volkswirt P.-W. Huppert

Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kaufrau Carola Kehl

UST-ID-Nr.
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461

3) Geländeüberwachung und Besicherung einzelner Gebäude (Ring)

- Herr Ring berichtet über die Bewachung der Liegenschaften des DRK und der Diakonie, die durch die Besetzung mit Personal, insbesondere auch am Wochenende, zu einer wesentlichen Verbesserung geführt hat.

4) Abwasserentsorgungskonzept und Sanierungsbedarf Am Exer (Kniese)

- Erstellung eines Gutachtens GKE Consult vom 19.05.2009
- Die Beauftragung des vorliegenden Angebots zur Erstellung des Gutachtens ist zunächst wegen rechtlicher Bedenken hinsichtlich einer möglichen daraus resultierenden Sanierungsverpflichtung zurückgestellt worden. Diese Bedenken sollen in einem weiteren Gespräch mit den Stadtwerken/Stadt WF, Herrn Wischniewski, ggf. ein Stillhalte-Agreement zu vereinbaren, ausgeräumt werden. Frau Kehl wird dies Gespräch organisieren, an dem Herr Kniese und Herr Distler ebenfalls teilnehmen werden.
- Das Gutachten ist dahingehend zu erweitern, dass darin Vorschläge enthalten sein sollen, aus denen man einen sinnvollen Verteilerschlüssel für anteilige Sanierungskosten der Eigentümer ableiten kann. Herr Kniese wird sich mit Herrn Zichy darüber verständigen.
- Die Lebenshilfe ist durch die Einleitung der Abwässer über das Exer-Gelände bei der Sanierung der Abwasserleitungen mit einzubeziehen.
- Den Finanzierungsvorschlag zur anteiligen Aufteilung der Kosten für das Gutachten in Höhe von 5.897,16 € wurde von überwiegender Mehrheit begrüßt. Mit Einbeziehung der Lebenshilfe ist ein neuer Vorschlag von Frau Kehl zu erarbeiten und vorzustellen.
- Die Festlegung der Kostenverteilung und die Beauftragung des Gutachtens sollen nach Klärung der oben genannten Punkte per Rundmailbeschluss erfolgen.
- Im Rahmen dieser und weiterer gemeinsamer Anliegen macht Herr Ring abermals den Vorschlag, dass es einfacher wäre, eine Interessengemeinschaft zu bilden. Ein Anwalt sollte hierbei ggf. einen Vertrag ausarbeiten.

5) Behindertengerechter Seilgarten (Ring, Distler)

- Aktueller Stand
Herr Ring erläutert, dass mit verschiedenen Kooperationspartnern, wie auch der FH, das DRK im Erweiterungsgebiet Nord/Ost, angrenzend an dem Exergelände plant, einen Therapie- und Erlebnisgarten zu errichten. Verhandlungsgespräche mit der Stadt Wolfenbüttel über einen Ankauf von Liegenschaften sind bereits aufgenommen worden.

6) Verschiedenes (Kehl)

- Das nächste Arbeitskreistreffen wird für den 15. September 2009, von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr in den Räumend es TIW festgelegt.

Anlage 1: Parkplatzkonzept FH

Anlage 2: Entwurf Eingangsbereich Salzdahlumer Str.

Anlage 3: Parkplatzkonzept Nord 03-06-09

gez. C. Kehl.

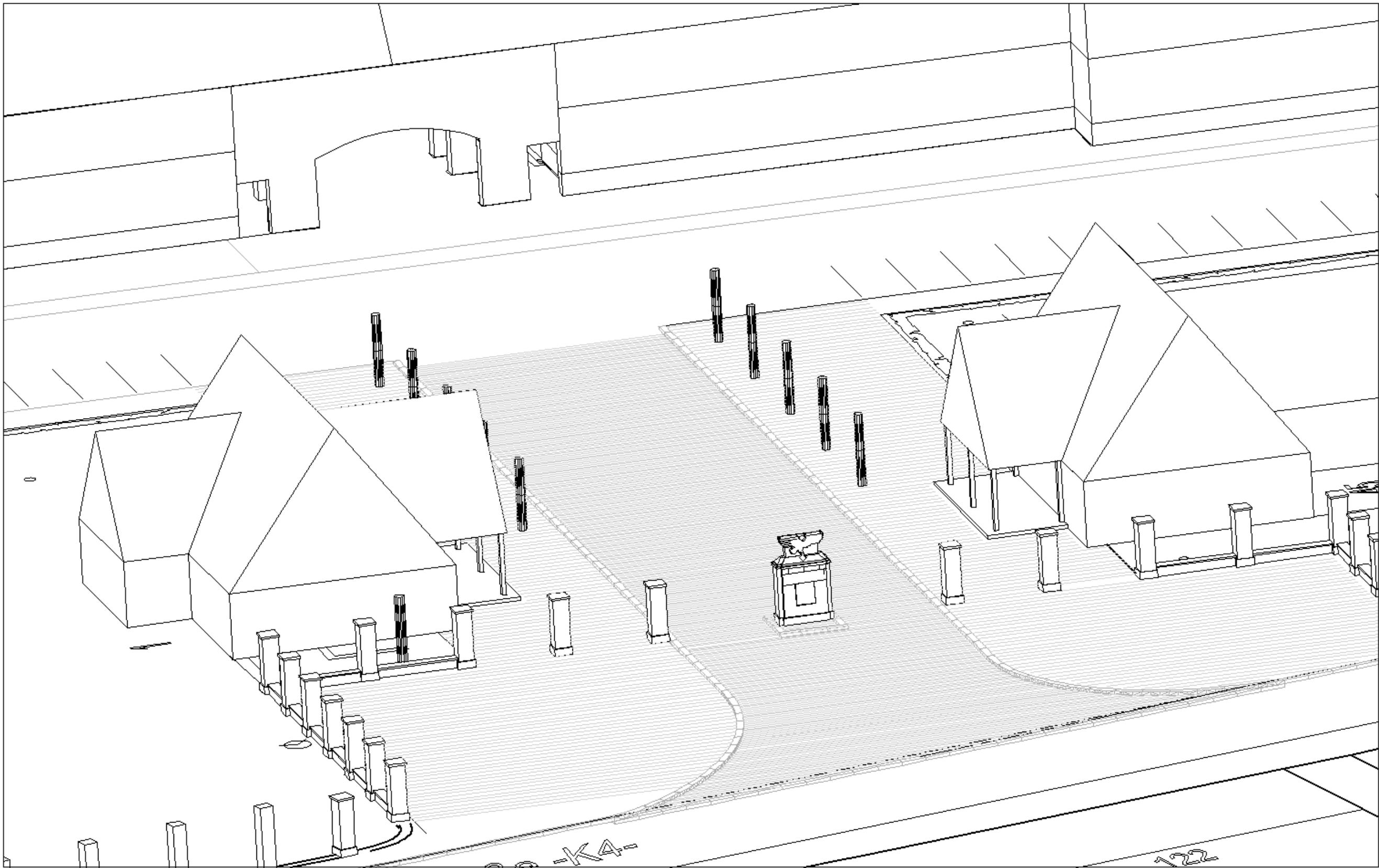
Bankverbindung:

Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55
Vorstandsvorsitzender:
Prof. Dr.-Ing. W. Lawrenz

Stellvertreter:
Prof. Dr. rer. nat. W.-R. Umbach
Dipl.-Volkswirt P.-W. Huppert

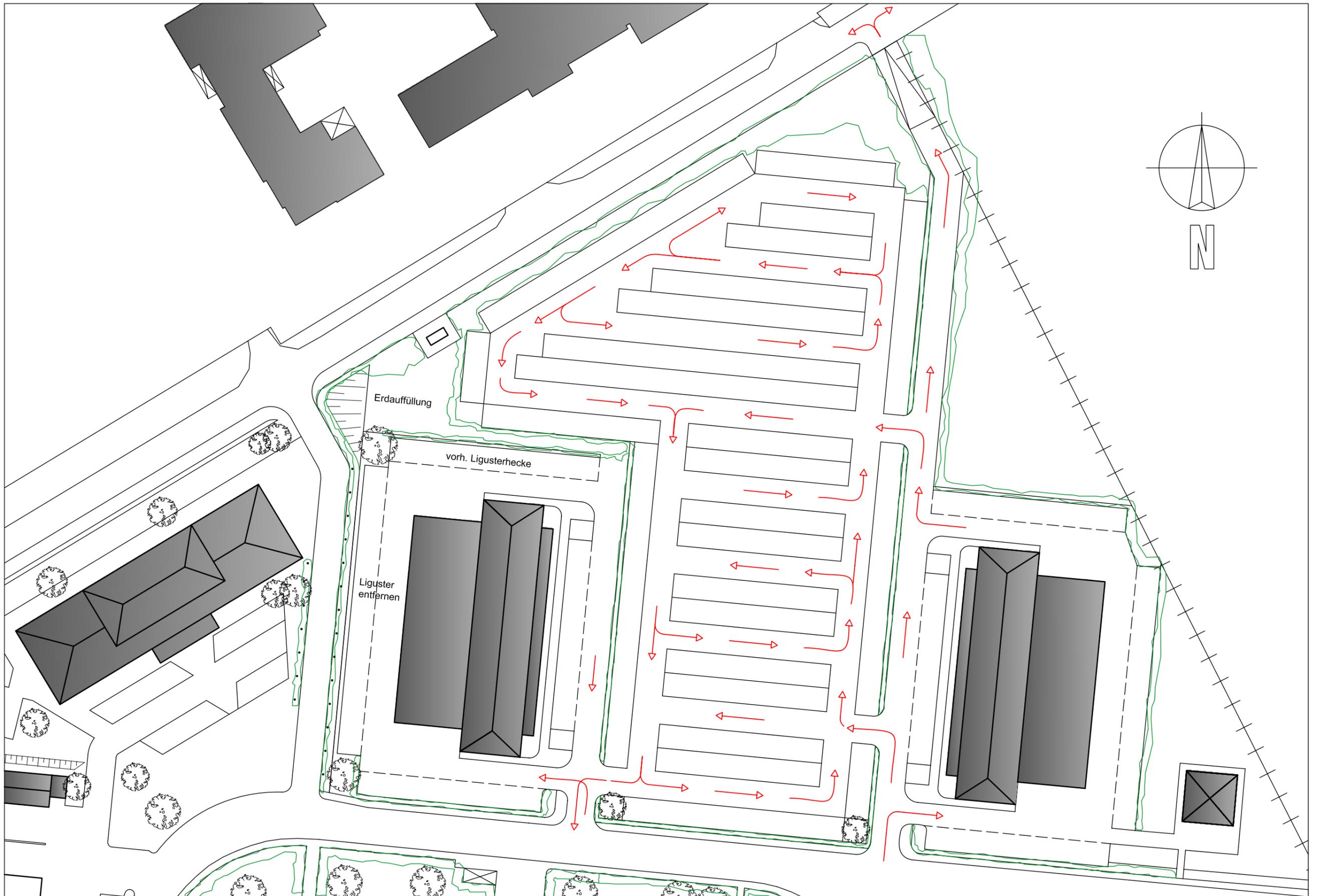
Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kauffrau Carola Kehl

UST-ID-Nr.
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461



99-K4-

122



Fortführung Masterplan Parkplatzentwicklung Nord

Werkgemeinschaft Kniese Reinecke Juni 2009