

Technisches Innovationszentrum  
Wolfenbüttel e.V.  
Am Exer 10b  
38302 Wolfenbüttel

Dipl. Kauffrau Carola Kehl  
Beauftragte des Vorstandes

Tel 0 53 31 · 9 35 98 42  
Fax 0 53 31 · 88 78 19  
Email C.Kehl@tiw-wf.de  
Internet www.tiw-wf.de

TIW e.V. · Am Exer 10b · 38302 Wolfenbüttel

Verteiler: Kniese, Distler, Schenke, Sankowski, Ring, Lukanic,  
Vorstand TIW: Lawrenz, Umbach, Huppert

Gast: Rechtsanwalt Christian Müller

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Mein Zeichen (unbedingt angeben)  
CK

Wolfenbüttel, den  
15.09.2009

## **Ergebnisprotokoll der 2. Arbeitskreissitzung der II. Fortschreibung Masterplan**

Zeit: 15.09.2009, 14.00 Uhr bis 16.25 Uhr

Teilnehmer/-innen: Andreas Ring, Geschäftsführung DRK, Kreisverband  
Willy Kniese, Architekt  
Roland Distler, Ostfalia Campus Wolfenbüttel, Dezernat IV  
Carola Kehl, Beauftragte des TIW Vorstand  
Rechtsanwalt Christian Müller  
Holger Sankowski, Geschäftsführung Diakonie gGmbH, (abgesagt)  
Ivica Lukanic, Stadtplanungsamt Wolfenbüttel (abgesagt)  
Christel Schenke, Studentenwerk Braunschweig (abgesagt)

Ort: TIW e.V., Besprechungsraum Am Exer 10 B, 38302 Wolfenbüttel

### **Tagesordnungspunkte:**

#### **1) Allgemeines**

**(Kehl)**

- Frau Kehl begrüßt die Teilnehmer, den Gast Herrn Rechtsanwalt Müller und leitet durch die Tagesordnung.
- Frau Kehl übernimmt die Protokollführung. Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig angenommen.

Vorstandsvorsitzender:  
Prof. Dr.-Ing. W. Lawrenz

Beauftragte des Vorstandes:  
Dipl.-Kauffrau Carola Kehl

USt-ID-Nr.:  
DE187527437

Stellvertreter:  
Prof. Dr. rer. nat. W.-R. Umbach  
Dipl.-Volkswirt P.-W. Huppert

Bankverbindung:  
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter  
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

Amtsgericht  
Braunschweig  
VR 150461

## 2) Abwasserentsorgungskonzept und Sanierungsbedarf Am Exer ( Kehl, Rechtsanwalt Christian Müller)

- Die Erstellung des Gutachtens soll vor Beginn des Winters vorangetrieben werden. Frau Kehl legt den neuen Finanzierungsvorschlag gemäß Anlage 1 und Einladung vor. Hierzu ist festzuhalten, dass in einem Vorabgespräch das Studentenwerk dem vorgelegten Vorschlag zugestimmt hat und das Deutsche Rote Kreuz (Kreisverband) heute seine Zustimmung erteilt. Von den anderen Eigentümern ist die Zustimmung per Rundmailbeschluss einzuholen.
- Frau Kehl berichtet, dass die Lebenshilfe als weiterer Partner in der Konzeption zur Sanierung des Abwassersystems nicht gewonnen werden konnte, da dieser Eigentümer erst vor kurzer Zeit die Sanierung für sein Eigentum bereits durchgeführt hat. Herr Kniese, Herr Rechtsanwalt Müller und Frau Kehl haben sich in Vorarbeit mit dem Gesichtspunkt der Bildung einer zweckgebundenen Interessengemeinschaft für die Sanierung des Abwasserkonzepts auseinandergesetzt. Frau Kehl trägt die einzelnen Punkte des Ergebnisses gemäß Anlage 2 vor. Herr Müller erläutert die einzelnen rechtlichen Sachverhalte. Über Fragestellungen und einzelne Gesichtspunkte wird anschließend diskutiert.
  - Herr Müller stellt einen möglichen vertraglichen Entwurf für die Bildung einer zweckgebundenen Interessengemeinschaft vor (siehe Anlage 3).
- Nächste Schritte werden beschlossen:
  - Es herrscht Konsens der Anwesenden darüber, dass zuerst das Gutachten GKE nach vorgelegten Kostenverteilungsschlüssel und Vereinbarung von Frau Kehl beauftragt werden soll. Dieses soll durch Rundmailbeschluss von Frau Kehl von den Haupteigentümern mit angemessener Fristsetzung eingeholt werden.
  - Die Gründung einer zweckgebundenen Interessengemeinschaft (im Innenverhältnis) mit einem Koordinator/ Projektleiter wird von allen Anwesenden befürwortet. Jeder Gesellschafter/Eigentümer soll eine Stimme erhalten; maßgeblich ist der Konsens-Beschluss.
  - Das Risiko der Gesamtschuldnerischen Haftung kann vertraglich gelöst werden. Herr Rechtsanwalt Müller wird dazu einen Vorschlag ausarbeiten.
  - Wenn das Ergebnis des Gutachtens von GKE vorliegt, sollten die einzelnen Inhalte, wie Verteilerschlüssel, Prioritätenliste, Kosten für den Einzelnen/Jahr etc. konkret in den Sanierungsvertrag für die Abwassersanierung einfließen. Dieser wäre vorab durch einen Konsens-Beschluss der Haupteigentümer zu bestätigen.
  - Weiterhin soll das Vertragswerk der zweckgebundenen Interessengemeinschaft für die Abwasser- und Regenwassersanierung mit einer Öffnungsklausel breiter gefasst werden, damit auch andere Themen (wie beispielsweise „Sanierung der Außenmauer“, „Beleuchtung der Ringstrasse“) eingebunden werden können. Dazu wäre eine Präambel, Ziel und Zweck der Interessengemeinschaft Am Exer, zu formulieren.

Vorstandsvorsitzender:  
Prof. Dr.-Ing. W. Lawrenz

Stellvertreter:  
Prof. Dr. rer. nat. W.-R. Umbach  
Dipl.-Volkswirt P.-W. Huppert

Beauftragte des Vorstandes:  
Dipl.-Kauffrau Carola Kehl

Bankverbindung:  
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter  
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.:  
DE187527437

Amtsgericht  
Braunschweig  
VR 150461

### 3) Verschiedenes

(Kniese)

- Gestaltung Eingangsbereich Mascheroder Str. /Buslinie/Parkplätze Nord  
Für die geplante Buslinie muss die Straße vom Eingangsbereich Mascheroder Str. erweitert werden. Hierfür müsste TIW einen Grundstücksstreifen „abgeben“.  
Der Parkplatzbedarf des DRK´s liegt in diesem Bereich bei 20- 50 Stück, der von der FH Ostfalia bei 200.  
Herr Distler befürwortet eine übergangsweise Nutzung der Freifläche Exer - Nord im südlichen Drittel mit minimaler Ausstattung; d.h. auf Beleuchtung soll komplett verzichtet werden, um diese dann ggf. in einem Zuge mit der neuen Beleuchtung der Ringstraße durchzuführen.
- Gestaltung Anstrich Hallentore  
Entgegen den Vorgaben des Masterplans sind die Hallentore im „U-Bereich“ von der Diakonie nicht rheseda-grün, sondern grau gestrichen worden. Dies wird von der Denkmalpflege nicht akzeptiert. Wenn es weitere Erkenntnisse dazu gibt, sollte der Arbeitskreis informiert werden.
- Straßenbeleuchtung  
Es ist seitens der Ostfalia geplant die Ringstraßenbeleuchtung im kommenden Jahr zu erneuern.
- Labyrinth  
Dazu gibt es keine weiteren Informationen.
- Abriss Tankstellen  
Dazu gibt es keine konkreten Informationen.
- Terminliche Festlegung für das nächstes Arbeitskreistreffen (Vorschlag: November 2009)

Das nächste Arbeitskreistreffen soll **am Donnerstag, dem 12. November 2009 von 14.00 Uhr -16.00 Uhr** stattfinden.

**Anlage 1:** Neuer Finanzierungsvorschlag Gutachten GKE

**Anlage 2:** PPT\_Master zweckgebundene I-Gemeinschaft

**Anlage 3:**Entwurf Gesellschaftsvertrag zur Gründung einer „Gesellschaft bürgerlichen Rechts-GbR“

Gez. Carola Kehl

Vorstandsvorsitzender:  
Prof. Dr.-Ing. W. Lawrenz

Stellvertreter:  
Prof. Dr. rer. nat. W.-R. Umbach  
Dipl.-Volkswirt P.-W. Huppert

Beauftragte des Vorstandes:  
Dipl.-Kaufrau Carola Kehl

Bankverbindung:  
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter  
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.:  
DE187527437

Amtsgericht  
Braunschweig  
VR 150461