

Technisches Innovationszentrum
Wolfenbüttel e.V.
Am Exer 10b
38302 Wolfenbüttel

Dipl. Kauffrau Carola Kehl
Beauftragte des Vorstandes

Tel 0 53 31 · 9 35 98 42
Fax 0 53 31 · 88 78 19
Email C.Kehl@tiw-wf.de
Internet www.tiw-wf.de

TIW e.V. · Am Exer 10b · 38302 Wolfenbüttel

Verteiler: Hering, Distler, Winkelmann,
Schenke, Ranke, Sankowski, Ring, Hämmerli,
Foraita,
cc.: Umbach, Huppert, Asghari, Pink

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Mein Zeichen (unbedingt angeben)
CK

Wolfenbüttel, den
02.07.2010

Ergebnisprotokoll zur 4. Arbeitskreissitzung der II. Fortschreibung Masterplan am Mittwoch, den 30.06.2010 im Besprechungsraum TIW e.V. im OG, Am Exer 10 von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr

Ort: TIW e.V. Am Exer 10b, OG, Am Exer 2c, 38302 Wolfenbüttel

Zeit: Mittwoch, 30.06.2010 Beginn: 13:00 Uhr Ende: 15:40 Uhr

Teilnehmer: Markus Hering, (TIW, Vorstandsvorsitzender)
Carola Kehl (TIW, Beauftragte des Vorstandes)
Roland Distler (Ostfalia, Dezernatsleiter IV)
Andreas Winkelmann (Ostfalia, Dezernat IV)
Horst Hämmerli (Stadt WF, Abteilungsleiter Liegenschaften u. Erschließungen)
Barbara Ranke (Diakonie WF, Jugendwerkstattleiterin)
Andreas Ring (DRK-Kreisverband WF, Vorstand))

1) Allgemeines

(Kehl)

Formalien

Frau Kehl begrüßt die Teilnehmer, die sich gegenseitig kurz vorstellen.

Herr Hämmerli bittet um Richtigstellung und Streichung des folgenden Absatzes aus dem letzten Protokoll von der 3. Arbeitskreissitzung, 2. Fortschreibung vom 12.11.2009 in Absatz 2), Punkt 4.: „....Abweichend zu dieser Konsenshaltung steht die Stadt Wolfenbüttel: Herr Hämmerli besteht auf dem Vermerk im Protokoll, dass die Stadt Wolfenbüttel nicht zu mehr bereit ist, als sich in Höhe des prozentualen Anteils an der Gesamtfläche an der gemeinschaftlichen Sanierungsaufgabe finanziell zu beteiligen.“ Das Protokoll wird damit in veränderter Form einstimmig angenommen.

Vorstand:
RA Markus Hering Immobilienökonom (ebs), Vorsitzender

Prof. Dr. rer. pol. Reza Asghari
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach

Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kauffrau Carola Kehl

Bankverbindung:
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.: 1
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461

Auf Antrag wird die allen Teilnehmern vorliegende Tagesordnung unter Absatz 4) „Verschiedenes“ um die Punkte: „GKE-Gutachten/Abwasserkonzept“ und „Fortschreibung Masterplan“ einvernehmlich erweitert.

Als Protokollführer wird einstimmig Frau Kehl ernannt. Frau Kehl leitet durch die Tagesordnung.

2) Bericht/Präsentation der jeweiligen Eigentümer über anstehende Planungen/ Veränderungen für das Jahr 2010 (Diverse)

Die Eigentümerversreter der verschiedenen Liegenschaften „Am Exer“ – DRK, TIW, Ostfalia, Stadt WF, Studentenwerk Braunschweig, Diakonie – berichten über die anstehenden Planungen und neuen baulichen Vorhaben auf dem Gelände:

Die **DRK** plant am Gebäude AE 17 eine Erweiterung des Kantinenbetriebes um u. a. auch den Mensabetrieb mit Ansiedlung des Fachbereiches Sozialwesen sicherzustellen (siehe Anlage 1 DRK Anbau AE 17). Die Maßnahmen sind denkmalpflegerisch abgestimmt, genehmigt und werden in 2010 fertig gestellt sein.

In Planung ist weiterhin der Erlebnis- und Integrationsgarten im nordöstlichen Bereich außerhalb des Exergeländes mit Übernahme des Hochseilgartens des Standortes Braunschweig, FB Sozialwesen.

Das **TIW** stellt dar, dass das gemeinsame Projekt mit der Ostfalia - der Ausbau und die Erweiterung der Bibliothek AE 8 - sich verzögern wird und eine Zwischenlösung für die Aufstellung der Bücher des Fachbereiches Sozialwesens gefunden werden musste. Auf der Freifläche Nord zwischen den Technologiegebäuden wird TIW der Ostfalia bis Fertigstellung des Baus auf ca. 1000 m² Container zur Bibliotheksaufstellung überlassen. Die temporäre Aufstellung ist in das in Planung stehende Parkplatzkonzept eingebettet, das bedarfsweise zur Schaffung von ca. 350 Einstellplätzen parallel umgesetzt werden könnte (siehe Anlage 2 TIW-Ostfalia Temporäre Aufstellung Container-Bibliothek).

Die Halle AE 25 des TIW (Innenbereich der typischen U-Anordnung auf der Ostseite des Geländes) wird in Kooperation mit dem derzeitigen Mieter bezüglich der Fenster- und Türelemente (siehe Anlage 3 TIW Erneuerung Außenfassade Süd AE 25) gemäß der Masterplanvorgaben im Sommer diesen Jahres umgebaut. Neben der kompletten Innensanierung seitens des derzeitigen Mieters sind zur Vervollständigung Fassaden- und der Toranstriche der Halle eingeplant.

Zur Entlastung der Eingangssituation im Bereich Salzdahlumer Str. 46/48 ist der kurzfristige Abriss der abgängigen Halle AE 39 (Gestaltungsvorschrift: Wertigkeit 3: Abbruch) zur möglichen Schaffung von ca. 91 Parkplätzen geplant. (siehe Anlage 4 TIW-Ostfalia Schaffung Parkplätze in AE 39). TIW, Ostfalia und ggf. der Architekt werden sich kurzfristig zusammensetzen um ein tragfähiges Konzept dazu zu entwickeln.

Die **Stadt Wolfenbüttel** erläutert den Baufortschritt der Sanierung des Gebäudes AE 6, das zusammen mit der **Ostfalia** für den Fachbereich Sozialwesen mit Fertigstellung zum Wintersemester 2010/2011 durchgeführt wird. Dabei haben sich wegen des Abrisses der Tankstelle im Bereich der ursprünglichen Parkplatzgestaltung gemäß Anlage 5 Stadt WF-Ostfalia Umbau AE6 FB Sozialwesen Änderungen ergeben. Diese sollen in Abstimmung zu den bestehenden Gestaltungsvorgaben gemäß AE 4 und zusammen mit der Ostfalia und dem TIW ausgeführt werden. Abstimmungsbedarf ergibt sich aus der Fußweggestaltung, die ggf. auf der linken Seite entfallen soll. Dabei ist die

Vorstand:
RA Markus Hering Immobilienökonom (ebs), Vorsitzender

Prof. Dr. rer. pol. Reza Asghari
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach

Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kaufrau Carola Kehl

Bankverbindung:
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.: 2
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461

Parkplatzerneuerung im Bereich des TWW, AE 9, Café Limes und der Halle AE 11 gemäß Anlage 6 Ostfalia-TWW Erneuerung des bestehenden Parkplatzes in Abstimmung einzubeziehen. Die Beteiligten werden sich bei Vorlage der neuen Pläne der Stadt Wolfenbüttel im Bereich AE 6 zusammenfinden.

Die Ostfalia wird die Beschilderung ihrer Liegenschaften gemäß den Vorgaben im Masterplan (Pylone/Hauseingangsbeschilderung) umsetzen. Für 2011 ist die Errichtung eines Servicecenter in AE45 geplant, ebenso die Erneuerung der Wärmeversorgung (restliche Abkopplung Imtech) und die Sanierung/Neubau der Sporthalle Am Exer 5 zur Umsetzung gemeinsamer Projekte mit dem Fachbereich Sozialwesen, dem ITZ und dem MTV Wolfenbüttel.

Das **Studentenwerk Braunschweig** plant zurzeit keine großen Baumaßnahmen auf dem Exergelände. Die Planungen mit der Ostfalia sind noch unklar, inwieweit das jetzige Studentenwohnheim AE 12 für die Hochschule zur Nutzung zur Verfügung gestellt werden kann.

Zur Erneuerung der Außenanlage, der Fahrbahn- und Parkplatzfläche im Bereich der **Diakonie**, Am Exer 13 (U-Bereich auf der westlichen Seite des Geländes), wurden erste Angebote eingeholt. Die einheitliche Gestaltung soll gemäß Masterplan im U-Bereich mit den angrenzenden Eigentümern (Ostfalia, DRK, Stadt WF) vorgenommen werden. Die grundierten Tore des Exers AE 13 (grau) sollen in einem darauf folgenden Anstrich die Farbe „Rhesedagrün“ gemäß Masterplan erhalten.

3) Parkplätze Exergelände und Außenanlage im Bereich der Tankstellen/Westseite (Stadt Wolfenbüttel, TIW, Ostfalia)

Abriss der Tankstellen

Der Abriss der Tankstellen ist auf der östlichen Seite des Geländes durch die Stadt Wolfenbüttel soweit erfolgt; TIW hat sich der gleichzeitigen Umsetzung auf der westlichen Seite im Frühjahr 2010 nicht angeschlossen, da keine konkrete Nutzungsplanung für diesen Bereich vorliegt.

Außenanlage im Bereich Am Exer 6, Grünflächengestaltung; Allgemeine Gestaltungsregeln über die Grundstücksgrenzen hinweg: zu verwendende Materialien, zu erhaltende Grünflächen im „U-Bereich“

Nach Vorlage der Außenplanung seitens der Stadt Wolfenbüttel wird die Stadt WF diese mit den entsprechenden Eigentümern abstimmen. Dazu ist der vorgestellte Plan der Ostfalia, Anlage 7 Ostfalia Freiraumgestaltung 2009, einzubinden.

Parkplatzkonzeption; Einbettung ins Gesamtkonzept und Ringstraße

Anhand verschiedener Fotos wird die zunehmende Gefahrensituation insbesondere im Nordbereich der Ringstrasse durch ständig parkende PKW's von Frau Kehl dargestellt. Anlieferungen für manche Firmen Am Exer wurden dadurch bereits unmöglich gemacht. Beobachtungen haben gezeigt, dass alle angrenzenden Eigentümer/Nutzer (Ostfalia, StudWerk, TIW, DRK), -bis auf die Diakonie- relativ gleichmäßig betroffen sind.

Die Teilnehmer sind sich darüber einig, dass hierfür alsbald eine verkehrsberuhigende Lösung gefunden werden soll.

In Anbetracht der geplanten Buslinie wäre ein absolutes Parkverbot auf der Ringstrasse anzustreben. In diesem Zusammenhang ist über eine hinreichende Tempo 30-Beschilderung nachzudenken. Der ruhende Verkehr sollte u. a. möglichst durch Gestaltungsvorgaben gelenkt werden, Parkmöglichkeiten sollten vorgegeben und attraktiv gestaltet werden. Bewachte, kontrollierte Systeme mit Einzäunung würden dem gewünschten Campuscharakter entgegenwirken. Die Herrichtung der

Vorstand:
RA Markus Hering Immobilienökonom (ebs), Vorsitzender

Prof. Dr. rer. pol. Reza Asghari
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach

Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kaufrau Carola Kehl

Bankverbindung:
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.: 3
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461

Freifläche Nord (siehe Anlage 2) mit einer Kapazität von ca. 350 Einstellplätzen könnte Entspannung bringen.

Die Teilnehmer sind sich darüber einig, dass hierfür eine Gemeinschaftslösung verfolgt werden soll.

Mittelfristige Bedarfe der jeweiligen betroffenen Eigentümer/Nutzer sind als Grundlage für ein tragfähiges gemeinsames Konzept – ggf. mit Umlageverfahren - zu ermitteln und vorzutragen.

Beim Verfahren zur Bedarfsermittlung soll der Verkehrsplaner der Stadt Wolfenbüttel auf Anregung von Herrn Hämmerli Unterstützung und Beratung leisten. Parallel dazu wird Herr Winkelmann einen Verkehrsplaner ansprechen, der nach bestimmten Kriterien/Prüfungsraster zur Bedarfsermittlung ein von allen Eigentümern/Nutzern akzeptiertes Bedarfsergebnis an Parkplätzen möglich macht.

Bei der erforderlichen Einbeziehung eines Verkehrsplaners für das Gesamtkonzept wird Konsens erzielt.

3) Verschiedenes

(Ostfalia, TIW, DRK)

Status Gesamterscheinungsbild:

Zu den einzelnen Punkten: „Eingangssituation von der Salzdahlumer Straße“, „Umgebungsmauer“, „Zaunfelder“ und „Erschließung über die Südwestecke“ gibt es keinen neuen Status zu verzeichnen.

Konzepte Hausnummern

Frau Kehl stellt anhand von Fotos die vielfältigen bestehenden Ausführungen zur Hausnummernkennzeichnung vor. Des Weiteren werden konkrete Vorschläge der Ostfalia, siehe Anlage 8 Hausnummer Exterior Modulex und des TIW, siehe Anlage 9 Hausnummer Schildkonzept, vorgestellt, die beide in dieser Form nicht übernommen werden können. Ostfalia und TIW sind bereit weitere Angebote nach folgenden einheitlich festgelegten Maßgaben einzuholen:

- Hausnummerbeschilderung mit integrierter kabelloser Beleuchtung, LED-Technik
- Kostengünstige, wieder beschaffbare Standardformate sind auszuwählen, möglichst quadratisch
- Die Seitenlänge des Schildes sollte nicht mehr als 30 bis 40 cm betragen.
- Hintergrundfarbe, Schriftfarbe, Schriftart und Schriftgröße sind von den vorhandenen Pylo- ne (Hauseingangsbeschilderung) zu übernehmen.
- Die Straße: „Am Exer“ ist mit aufzuführen.
- Die Information der Beschilderung sollte sich lediglich auf die Hausnummer beschränken.

GKE-Gutachten/ Abwasserkonzept

Mehrere Anfragen nach der Fertigstellung und dem Status des beauftragten Gutachtens blieb fruchtlos. Frau Kehl kann lediglich berichten, dass erste Begehungen und Untersuchungen im Frühjahr 2010 durchgeführt worden sind. Frau Kehl wird sich um die weitere Ermittlung des aktuellen Stands bemühen und diesen weitergeben.

Fortschreibung Masterplan 2010/2011

Die Arbeitskreisteilnehmer haben darüber Konsens erzielt, dass zurzeit eine Fortschreibung des Masterplans zur Dokumentation nicht erforderlich ist. Diese aber später erfolgen muss.

Es wird auch nicht als erforderlich erachtet, dass der Architekt Herr Kniese oder ein anderer grundsätzlich bei den Arbeitskreistreffen anwesend sein muss.

Vorstand:
RA Markus Hering Immobilienökonom (ebs), Vorsitzender

Prof. Dr. rer. pol. Reza Asghari
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach

Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kaufrau Carola Kehl

Bankverbindung:
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.: 4
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461

Planungsleistungen sind für die Zukunft nach Bedarf und projektbezogen auszulösen. Eine Aufforderung zur Umsetzung der Planungsleistungen von Herrn Kniese ist aufgrund der Masterplanerfahrungen sinnvoll, aber nicht als zwingend anzusehen.

Terminliche Festlegung für das nächste Arbeitskreistreffen

Das kommende Arbeitskreistreffen ist für

Donnerstag, den 09.09.2010 von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr

in den Räumen des TIW, 1. OG, Am Exer 10b festgelegt.

Die Sitzung wird gegen 15.40 Uhr geschlossen.

Gez. Carola Kehl

Anlage 1 DRK Anbau AE 17

Anlage 2 TIW-Ostfalia Temporäre Aufstellung Container-Bibliothek

Anlage 3 TIW Erneuerung Außenfassade Süd AE 25

Anlage 4 TIW-Ostfalia Schaffung Parkplätze in AE 39

Anlage 5 Stadt WF-Ostfalia Umbau AE6 FB Sozialwesen

Anlage 6 Ostfalia-TWW Erneuerung des bestehenden Parkplatzes

Anlage 7 Ostfalia Freiraumgestaltung 2009

Anlage 8 Hausnummer Exterior Modulex

Anlage 9 Hausnummer Schildkonzept

Vorstand:
RA Markus Hering Immobilienökonom (ebs), Vorsitzender

Prof. Dr. rer. pol. Reza Asghari
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach

Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kaufrau Carola Kehl

Bankverbindung:
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.: 5
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461