

Technisches Innovationszentrum
Wolfenbüttel e.V.
Am Exer 10b
38302 Wolfenbüttel

Dipl. Kauffrau Carola Kehl
Beauftragte des Vorstandes

TIW e.V. · Am Exer 10b · 38302 Wolfenbüttel

Verteiler: Hering, Distler, Nimz, Schenke,
Sankowski, Ring, Hämmerli, Foraita, Zichy
cc.: Umbach, Huppert, Asghari, Pink

Tel 0 53 31 · 9 35 98 42
Fax 0 53 31 · 88 78 19
Email C.Kehl@tiw-wf.de
Internet www.tiw-wf.de

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Mein Zeichen (unbedingt angeben)
CK

Wolfenbüttel, den
24.01.2011

**Ergebnisprotokoll zur 7. Arbeitskreissitzung der II. Fortschreibung Masterplan am Donnerst-
tag, den 20.01.2011 im Besprechungsraum TIW e.V. im OG, Am Exer 10 um 15.00 Uhr**

Ort: TIW e.V. Am Exer 10b, OG, 38302 Wolfenbüttel

Zeit: Donnerstag, 20.01.2011 Beginn: 15:00 Uhr Ende: 16:45 Uhr

Teilnehmer: Christel Schenke, Studentenwerk Braunschweig
Andreas Winkelmann, Ostfalia, Dezernat IV
Horst Hämmerli, Stadt WF, Abteilungsleiter Liegenschaften u. Erschließungen
Holger Sankowski, Geschäftsführer der Diakonie gGmbH
Sebastian Zichy, GKE Consult GmbH
Carola Kehl, TIW, Beauftragte des Vorstandes

1) Allgemeines

(Kehl)

Frau Kehl begrüßt die Teilnehmer. Als Protokollführerin wird einstimmig Frau Kehl ernannt. Das Protokoll der letzten Sitzung wird einvernehmlich angenommen. Frau Kehl leitet durch die zugegangene Tagesordnung.

2) Statusbericht über anstehende Planungen/ Veränderungen für das Jahr 2011 der jeweiligen Eigentümer

(Diverse)

Ergänzend zum letzten Status berichten die anwesenden Eigentümervvertreter über die anstehenden Planungen und deren zukünftigen baulichen Vorhaben:

Die **Ostfalia** stellt dar, dass insbesondere der Haupteingangsbereichs die Torhäuser, Gebäude AE 1, AE 45 und ggf. AE 3 in 2011 neu gestaltet werden sollen. Dabei will man die Idee aus dem Masterplan aufgreifen, das Studentenservicebüro, der Asta, ggf. das Bafög-Amt in den Eingangsbereich Salzdahlumer Straße zu verlagern. Öffentliche Einrichtungen für Studenten könnten somit zentriert im Eingangsbereich zusammengefasst werden. Dabei soll der gesamte Eingangsbereich

Vorstand:
RA Markus Hering Immobilienökonom (ebs), Vorsitzender
Prof. Dr. rer. pol. Reza Asghari
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach

Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kauffrau Carola Kehl
Bankverbindung:
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.:
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461

offener gestaltet und der Maschendrahtzaun demontiert werden. Der Süd-Westbereich soll für Fußgänger zugänglich gemacht werden. Über die geplante gemeinsame Parkplatzgestaltung mit dem TIW in Zusammenhang mit dem Abriss der Halle 39 wird die Ostfalia befinden.

Die **Stadt Wolfenbüttel** erläutert, dass die Parkplatz- und Außenanlagengestaltung im Bereich des gegenüberliegenden Geländes des Exer 6 mit den benachbarten Eigentümern abgestimmt wird.

Die **Diakonie** berichtet, dass die Außenanlage, Verkehrsfläche vor Gebäude AE 13 in 2011 in Abstimmung mit den angrenzenden Eigentümern neu hergerichtet werden. Ggf. wird die Dachsanierung des Gebäudes ebenso vorgenommen.

Das **Studentenwerk Braunschweig** hat zurzeit keine anstehenden Maßnahmen vorzustellen.

Das **TIW** gibt bekannt, dass der Umbau der Bibliothek im März 2011 beginnen wird. Man wird versuchen den Betrieb der Bibliothek während der Bauzeit weitestgehend aufrecht zu erhalten. Dennoch wird man mit Einschränkungen rechnen müssen. Im ersten Schritt werden Teile des westlichen Bereiches bis Ende Februar geräumt sein müssen. Dies betrifft die Anmietung der Ostfalia im Bereich der Hörsäle. Dazu stellt Frau Kehl den Plan für die Baustelleneinrichtung AE 8 gemäß Anlage 1 dar. Danach würde u. a. auch ein Halteverbot in dem ausgewiesenen Bereich der Baustellenzufahrt während der Bauzeit beantragt werden. Ein Informationsgespräch über den Bauablauf wird mit den Eigentümern und Nutzern des Gebäudes in den kommenden Wochen anberaumt werden.

3) Gutachten für die Sanierung Abwassersystem Am Exer/ Dichtheitsprüfung bis 2015 (GKE-consult: Herr Zichy)

Frau Kehl berichtete, dass die Beauftragung des Inspektionsumfanges für die Gemeinschaftsaufgabe zur Untersuchung der Abwasserleitungen gemäß versandter Mail vom 20.01.2011 an die Arbeitskreisteilnehmer erfolgt ist.

Herr Zichy stellt die ersten Ergebnisse aus der kürzlich erfolgten Untersuchung der Regen- und Abwasserleitungen zur Liegenschaft AE 8, insbesondere an der Südseite, vor. Danach sind die Schmutzwasserleitungen größtenteils zu sanieren ggf. zu erneuern. Bei den Regenwasserleitungen sind Schäden zu erkennen, wobei der Sanierungsbedarf jedoch nicht vorrangig ist. Insgesamt kann man Rückschlüsse auf die gesamten Entwässerungssysteme des Exers ziehen, bei denen man davon ausgehen muss, dass sich diese in einem tendenziell maroden Zustand befinden.

Nach vorangegangener Arbeitskreissitzung stellt Herr Zichy anhand der neuen Darstellung gemäß Anlage 1 den Gemeinschaftsanteil des Regenwassersystems differenzierter als bisher betrachtet, dar. Dabei sind auf Anregung der Ostfalia Nachbarschaftslösungen in Grün und der nunmehr verringerte Gemeinschaftsanteil in Blau aufgezeigt. Danach sollen die entsprechenden benachbarten Eigentümer für die grün markierten Sammelleitungen nach deren Erfordernissen und Maßgabe eigene Lösungen anstreben. Anhand der neuen Differenzierung stellt Frau Kehl nach Berechnung von Herrn Zichy die Gesamtkosten in Höhe von ca. 12.400 € für den Inspektionsumfang der Regenwasserleitungen für den verringerten Gemeinschaftsanteil und deren Umverteilung gemäß Anlage 3 vor.

Herr Hämmerli beanstandet den für die Stadt Wolfenbüttel unangemessenen nach bekannten Verfahren aufgeführten Verteilungsschlüssel für die Kostenumlage in Höhe von 20,5 %. Er macht darauf aufmerksam, dass für eine Untersuchung der Regenwasserleitungen aus rechtlicher Sicht ge-

mäß Dichtheitsprüfung 2015 zurzeit kein Handlungsbedarf besteht und plädiert für einen minimalen Kostenaufwand bzw. Verschiebung der Maßnahme. Auf der anderen Seite stellen mehrere Eigentümervertreter die Notwendigkeit zur Untersuchung aufgrund bekannter Schadensbilder und Erfahrungen/Engpässe des Leitungssystems heraus und streben es weiter an, eine fachgerechte Bestandsaufnahme voranzutreiben.

Herr Hämmerli macht deutlich, dass die Stadt Wolfenbüttel keine Umwidmung der im Eigentum des Land Niedersachsen befindlichen Ringstrasse für die Zukunft vorsieht, somit die Verantwortlichkeit der Sammelleitungen bzw. Gemeinschaftsleitungen der Entwässerungssysteme und dessen Instandhaltung zunächst bei den verschiedenen Eigentümern des Exers bliebe.

Herr Hämmerli schlägt für den Untersuchungsumfang der Regenwasserleitungen einen anderen Verteilungsschlüssel vor, der sich nach Anteil der versiegelten Fläche der beteiligten Eigentümer richten soll und wird diesen Vorschlag vortragen.

Des Weiteren wird Herr Zichy die zusätzlichen Kosten für die erforderliche Erweiterung des Gutachtens zu den Regenwasserleitungsuntersuchungen zusammenstellen und benennen.

4) Parkplätze und Außenanlage

(Diverse)

Herr Winkelmann berichtet, dass der Auftrag u. a. zur Bedarfermittlung der Parkplätze „Am Exer“ seitens der Ostfalia zurückgestellt wurde. Es hat sich durch Beobachtung gezeigt, dass der zunächst erwartete Ansturm der Studenten in Zusammenhang mit der Ansiedlung des Fachbereiches Sozialwesen ausblieb und das jetzige Angebot an Parkplatzmöglichkeiten ausreiche. Offensichtlich nutzen mehr Studenten und Studentinnen die öffentlichen Verkehrsmittel, als vermutet. Zum geplanten Projekt mit dem TIW zur Schaffung von Parkplätzen im Bereich der Halle 39 wird seitens der Ostfalia im Rahmen der anstehenden Planung des Haupteingangsbereiches befunden werden. Die jetzige Verkehrssituation im Haupteingangsbereich wird als unübersichtlich, aber nicht mehr als überaus kritisch seitens der Ostfalia eingestuft.

5) Verschiedenes

(TIW, Diverse)

Frau Kehl berichtet, dass das bekannte Konzept zur einheitlichen Hausnummerbestückung mit beleuchteten solarbetriebenen Hausnummern Ende des Jahres mit der Firma Solarinnovation und den Eigentümern des Exers erfolgreich umgesetzt werden konnte. Die Herstellung und Lieferung wird voraussichtlich Anfang Februar 2011 erfolgen. TIW wird alles Weitere zur jeweiligen Kostenumlage veranlassen.

Das kommende Arbeitskreistreffen findet am **Donnerstag, den 07.04.2010 von 15.00 Uhr bis ca. 17.00 Uhr** in den Räumen des TIW, 1. OG, Am Exer 10b statt.

Die Sitzung wird gegen 16.45 Uhr geschlossen.

Gez. Carola Kehl

- Anlage 1: Baustelleneinrichtung AE 8
- Anlage 2: Übersichtsplan Regenwasserleitungen
- Anlage 3: Finanzierungsübersicht Sammelleitungen

Vorstand:
RA Markus Hering Immobilienökonom (ebs), Vorsitzender
Prof. Dr. rer. pol. Reza Asghari
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach

Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kaufrau Carola Kehl
Bankverbindung:
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.:
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461 **3**

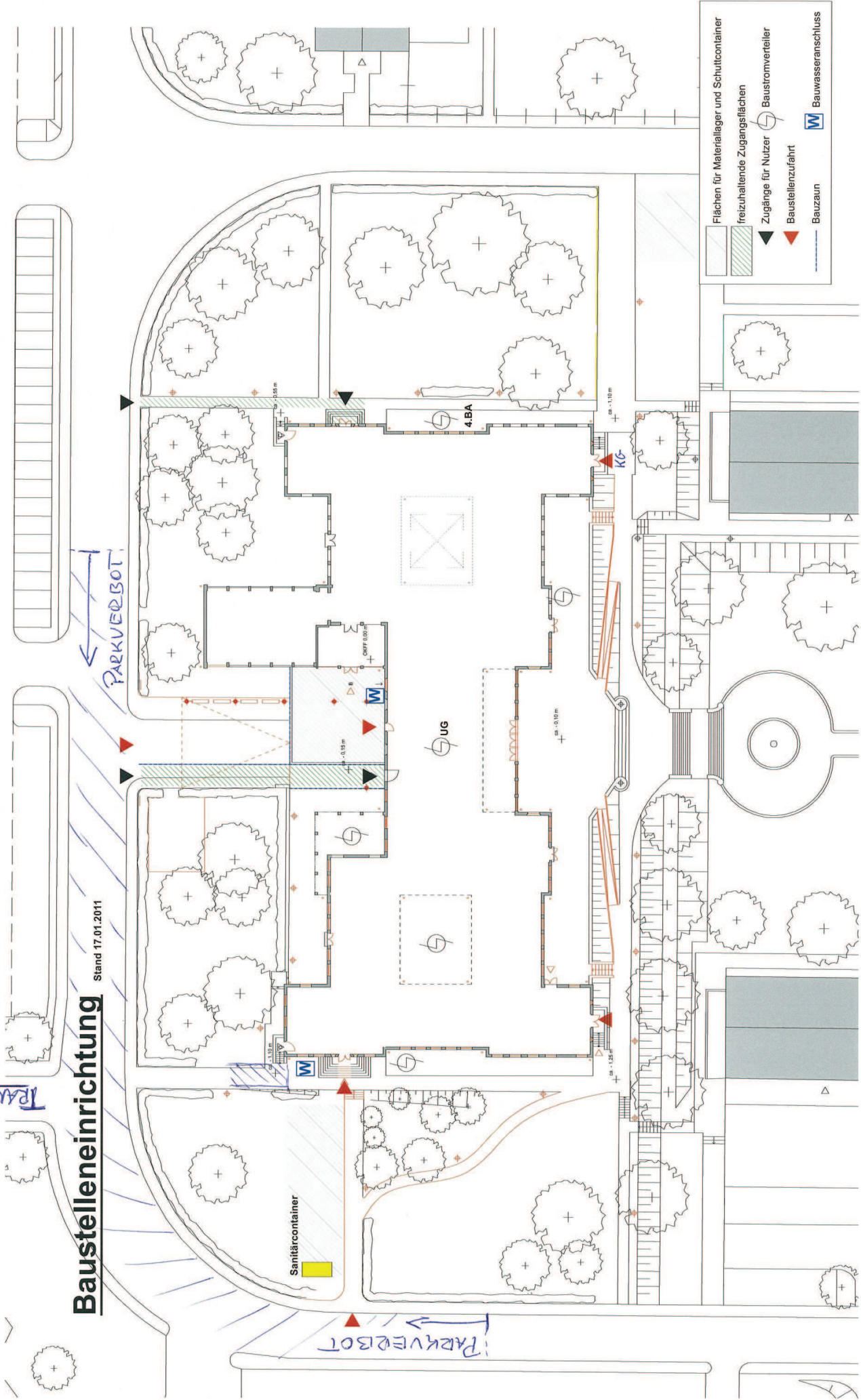
Baustelleneinrichtung

Stand 17.01.2011

TRAUSPORTE

PARKVERBOT

PARKVERBOT



Flächen für Materiallager und Schutzcontainer
freizuhalten Zugangsflächen

Zugänge für Nutzer

Baustellenzufahrt

Bauzaun

Bauwasseranschluss