

Technisches Innovationszentrum
Wolfenbüttel e.V.
Am Exer 10b
38302 Wolfenbüttel

Dipl. Kauffrau Carola Kehl
Beauftragte des Vorstandes

Tel 0 53 31 · 9 35 98 42
Fax 0 53 31 · 88 78 19
Email C.Kehl@tiw-wf.de
Internet www.tiw-wf.de

TIW e.V. · Am Exer 10b · 38302 Wolfenbüttel

Teilnehmer: Hämmerli, Distler, Zichy, Schenke, Sankowski, Ring, Kehl,

cc.: Hering, Umbach, Huppert, Asghari, Pink, Foraita, Winkelmann, Nimz

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Mein Zeichen (unbedingt angeben)
CK

Wolfenbüttel, den
13.04.2011

Ergebnisprotokoll zur 8. Arbeitskreissitzung der II. Fortschreibung Masterplan am Donnerstag, den 07.04.2011 im Besprechungsraum TIW e.V. im OG, Am Exer 10b von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Ort: TIW e.V., Am Exer 10b, OG, 38302 Wolfenbüttel

Zeit: Donnerstag, 07.04.2011 Beginn: 15:00 Uhr Ende: 17:15 Uhr

Teilnehmer: Christel Schenke, Studentenwerk Braunschweig
Roland Distler, Ostfalia, Dezernat IV
Horst Hämmerli, Stadt WF, Abteilungsleiter Liegenschaften u. Erschließungen
Holger Sankowski, Geschäftsführer der Diakonie gGmbH (entschuldigt)
Andreas Ring, Vorstand DRK, Kreisverband
Sebastian Zichy, GKE Consult GmbH
Carola Kehl, TIW, Beauftragte des Vorstandes TIW

Tagesordnungspunkte:

1) Formalien

(Kehl)

Frau Kehl wird als Festlegung Protokollführerin festgelegt. Das Protokoll der vergangenen Sitzung wird einstimmig genehmigt.

2) Statusbericht über anstehende Planungen/Veränderungen 2011 der jeweiligen Eigentümer
(Diverse)

Herr Ring berichtet im Namen des DRK, dass die Umbaumaßnahmen im „Solferino“ abgeschlossen sind. 50% der zukünftigen Mitarbeiter zur Unterhaltung und Bereitstellung der Essensausgabe werden Behinderte sein. Der neue Therapiepark wird demnächst im Nord-Osten des Exers entstehen; damit ein Standort für den Hochseilgarten der Ostfalia gefunden werden konnte.

Vorstand:
RA Markus Hering Immobilienökonom (ebs), Vorsitzender
Prof. Dr. rer. pol. Reza Asghari
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach

Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kauffrau Carola Kehl
Bankverbindung:
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.:
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461

Herr Distler kündigt als weiteres Projekt der Ostfalia die Sanierung der Ringstraßenbeleuchtung an.

Frau Kehl berichtet für das TIW, dass die Baustelle Umbau AE8/Erweiterung Bibliothek Anfang Mai 2011 eingerichtet und an den entsprechenden Stellen ein Parkverbot ausgesprochen sein wird. Sollten sich einige Nutzer daran nicht halten, sollte man sich an den [Stadtordnungsdienst, Herrn Sven Pook, erreichbar unter der Tel.-Nr.: 05331-86353 wenden](#). Politessen würden auf seine Veranlassung hin den Sachverhalt vor Ort überprüfen und entsprechende Maßnahmen einleiten.

3) Gutachten für die Sanierung Abwassersystem Am Exer/ Dichtheitsprüfung bis 2015 (GKE-consult: Herr Zichy)

Herr Zichy informiert den Arbeitskreis über den Status und die weitere Entwicklung der Firma GKE und händigt ein entsprechendes Schreiben von GKE-Consult vom 04.04.2011 an alle Arbeitskreisteilnehmer aus. Er liefert einen ersten Zwischenbericht über die erfolgten Untersuchungen bezüglich der gemeinschaftlichen Abwasserleitungsuntersuchungen, siehe zusammengefasst Anlage 1-3.

Frau Kehl präsentiert die neue Kostengröße für die Untersuchung und des Gutachtens der gemeinschaftlichen Regenwasserleitungssysteme. Dabei stellt Sie den ursprünglichen Verteilungsschlüssel, sowie den Vorschlag von der Stadt Wolfenbüttel, Herrn Hämmerli nach bebauter und befestigter Fläche gemäß Anlage 4 vor.

Frau Kehl macht deutlich, dass der TIW mit einem Anteil von 44% gemäß städtischem Vorschlag an einer gemeinschaftlichen solidarischen Lösung dieser Aufgabe nicht zustimmen kann. Frau Kehl weist darauf hin, dass standardmäßig gemeinschaftlich genutzte Entwässerungs- und Sammelleitungen in der Verantwortung der städtischen Betriebe liegt. Hinweis: Eine Regelung für den Exer für die eigentlich öffentlich anzuerkennenden Entwässerungssysteme ist bei den verschiedensten Grundstücksübereignungen offensichtlich bislang versäumt worden.

Herr Ring plädiert für eine nachhaltige Lösung, bei der neue Trassenführungen unter der Ringstraße verlaufen. Die Sanierung der Entwässerungssysteme könne nicht allein auf den Schultern der Eigentümerschaft Am Exer ausgetragen werden.

Des Weiteren befürwortet Herr Ring eine Kostenbeteiligung aller Nutznießer bei einer ggf. anstehenden Sanierung.

Die Notwendigkeit der Untersuchung der Regenwasserkanäle wird von den Anwesenden intensiv diskutiert. Dabei wird Folgendes festgehalten:

Eine rechtliche Verpflichtung zum Nachweis der Dichtigkeit wie bei den Schmutzwasserkanälen besteht nicht. Aus technischer Sicht ist es für die angeschlossenen Grundstücke und Gebäude jedoch schon von Bedeutung, ob die Regenwasserkanäle ordnungsgemäß funktionieren, um Sicherheit gegen Überflutungsschäden zu geben.

Bauliche Schäden und akute Abflussstörungen können durch eine TV-Inspektion lokalisiert werden. In die Sanierungsüberlegungen ist aber auch die Frage einzubeziehen, ob das Regenwassersystem insgesamt hydraulisch ausreichend dimensioniert ist. Ein Nachweis wurde zwar bereits im Jahr 2002 gerechnet, sollte aber aufgrund aktualisierter Regendaten und der baulichen Entwicklung auf dem Gelände neu überdacht werden.

Das weitere Vorgehen soll in der nächsten Arbeitskreissitzung besprochen werden. Bis dahin wird Herr Zichy ein Kostenangebot für die Ingenieurleistungen „Sanierungskonzept gemeinschaftliche Regenwasserleitungen“ und „Hydraulischer Nachweis des Regenwassersystems“ vorlegen.

Folgender Konsens wird damit hergestellt:

1. Bis zum kommenden Arbeitskreistreffen ist entsprechend des Vorschlages von Herrn Distler ein Angebot von Herrn Zichy vorzulegen.

2. Bis zum kommenden Arbeitskreistreffen liegt das vollständige Gutachten für die erfolgte Inspektion der gemeinschaftlichen Abwassersysteme vor. Bevor der Sanierungsumfang größenmäßig nicht bekannt ist, will der Arbeitskreis keine weiteren Schritte dazu festlegen.
3. Einbindung der Lebenshilfe in das Projekt, ggf. Einladung zum kommenden Arbeitskreistreffen.
4. Über die Kostenverteilung und Untersuchung der gemeinschaftlichen Regenwasserleitungen wird in Folge befunden.
5. Das kommende Arbeitskreistreffen findet am **Donnerstag, den 30.06.2011 von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr- diesmal im „Solferino“ Am Exer 17- statt!**

4) Parkplätze und Außenanlagen

(Distler)

Herr Distler wird die vorgesehene Bedarfsermittlung für die mittelfristig und langfristig benötigten Parkplätze auf dem Gesamtgelände vorantreiben. Der Eingangs- und Zufahrtbereich wird mit der Schaffung von Parkplätzen im Bereich der abzureißenden Halle 39 verkehrsmäßig entlastet werden.

5) Beleuchtung Ringstrasse

Für die Auswahl einer neuen Bemusterung zu der in 2008 festgelegten Mastleuchte "DZ-ELLE" von Trilux mit LED-Bestückung, meldet Herr Distler wirtschaftliche und ästhetische Gründe an. Seither hat eine entsprechende Weiterentwicklung der LED-Technik stattgefunden, sodass das ursprünglich ausgewählte Modell nicht mehr zu empfehlen sei.

Folgender Konsens wird hergestellt:

1. Bis zum kommenden Arbeitskreistreffen am 30.06.2011 werden neue Musterleuchten zur Begutachtung und Auswahl vor Ort aufgestellt.
2. Es ist sinnvoll in die Planung und Umsetzung der Straßenbeleuchtung den Abzweig der Ringstrasse bzw. die Zufahrt zur Mascheroder Str., die sich nicht im Eigentum der Ostfalia, sondern im städtischen Eigentum befindet, einzubeziehen. Herr Hämmerli und Herr Distler werden dazu entsprechenden Kontakt aufnehmen und zusammenarbeiten.

6) Verschiedenes

(TIW, Diverse)

Zum Status des weiteren Gesamterscheinungsbildes wird Folgendes festgehalten:

1. Die geplanten und im Masterplan dargelegten Übersichtstafeln als Wegeleitsystem an den Hauptzufahrten sollen in diesem Jahr umgesetzt werden. Dabei sollten sich zumindest alle Haupteigentümer an den Kosten beteiligen.
2. Frau Kehl wird vorliegende Angebote von der Firma Schildkonzept informativ dem Arbeitskreis zur Verfügung stellen.

Anlage 1 Kurzbericht GKE SW-Gemeinschaft.pdf

Anlage 2 Leitungsschäden_SW-gem_NORD.pdf

Anlage 3 Leitungsschäden_SW-gem_SÜD.pdf

Anlage 4 Finanzierungsübersicht Sammelleitungen 2 0.xls

Gez. Carola Kehl

Vorstand:
RA Markus Hering Immobilienökonom (ebs), Vorsitzender
Prof. Dr. rer. pol. Reza Asghari
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach

Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kaufrau Carola Kehl
Bankverbindung:
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.:
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461