

Technisches Innovationszentrum
Wolfenbüttel e.V.
Am Exer 10b
38302 Wolfenbüttel

Dipl. Kauffrau Carola Kehl
Beauftragte des Vorstandes

Tel 0 53 31 · 9 35 98 42
Fax 0 53 31 · 88 78 19
Email C.Kehl@tiw-wf.de
Internet www.tiw-wf.de

TIW e.V. · Am Exer 10b · 38302 Wolfenbüttel

Verteiler: Hämmerli, Krohn, Distler, Zichy,
Schenke, Kruse, Ring, Kehl,

cc.: Hering, Umbach, Huppert, Asghari, Pink,
Foraita, Nimz

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Mein Zeichen (unbedingt angeben)
CK

Wolfenbüttel, den
30.09.2011

**Ergebnisprotokoll zur 10. Arbeitskreissitzung der II. Fortschreibung Masterplan am
Donnerstag, den 29.09.2011 im TIW, Am Exer 10b von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr**

Ort: TIW e.V. Am Exer 10b, 38302 Wolfenbüttel
Zeit: Donnerstag, 29.09.2011 Beginn: 15:00 Uhr Ende: 17:00 Uhr
Teilnehmer: Roland Distler, Ostfalia, Dezernat IV
Michael Feller, Lichtberatung
Horst Hämmerli, Stadt WF, Abteilungsleiter Liegenschaften u. Erschließungen
Alexandra Krohn, Stadt WF, Abteilung Liegenschaften u. Erschließung
Sebastian Zichy, Ingenieurbüro Dr.-Ing. Olaf Schulz
Carola Kehl, TIW, Beauftragte des Vorstandes TIW

1) Formalien

(Kehl)

Frau Kehl wird als Protokollführerin festgelegt. Das Protokoll der vergangenen Sitzung wird einstimmig genehmigt.

2) Statusbericht über anstehende Planungen/Veränderungen 2011/2012 der jeweiligen Eigentümer

(Diverse)

Zum letzten Stand haben die jeweiligen Eigentümervvertreter keine neuen Planungen vorzutragen. Die Thematik „Eigentümergegrenzenübergreifend abgestimmte Planung“ für den Gestaltungsabschnitt „Alte Tankstelle West“ kann zunächst nicht weiter verfolgt werden, da die Planungen zur Außenanlage Am Exer 13 seitens der Diakonie zurückgestellt wurden.

**3) Gutachten für die Sanierung Abwassersystem Am Exer/ Dichtheitsprüfung bis 2015
(Ingenieurbüro Dr.-Ing. Olaf Schulz: Herr Zichy)**

Herr Hämmerli berichtet, dass er Gespräche mit der Lebenshilfe geführt hat und führt an, dass sich die Lebenshilfe der Verantwortung an einer Beteiligung der Sanierungskosten für das mit genutztem Schmutzwassersystem stellen wird.

Vorstand:
RA Markus Hering Immobilienökonom (ebs), Vorsitzender
Prof. Dr. rer. pol. Reza Asghari
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach

Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kauffrau Carola Kehl
Bankverbindung:
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.:
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461

Frau Kehl erläutert den von Herrn Zichy erarbeiteten Vorschlag zur Aufteilung der ermittelten Sanierungskosten über 374 T€ für den gemeinschaftlichen Teil des Schmutzwassersystems für die Haupteigentümer des Exergeländes gemäß Anlage 1: 894_20110926_Kostenschlüssel HNF(o 31-35) SW-GemeinschaftN.pdf. Wie zu erarbeiten war, wurde die anteilige bestehende Hauptnutzfläche der einzelnen Haupteigentümer herangezogen und stellt das Verteilungsergebnis zur Diskussion.

Folgendes wird vom Arbeitskreis festgehalten und beschlossen:

- *Bei den unterschiedlichen Nutzungen der Liegenschaften (Wohnen, Speisen, Studieren, Arbeiten, Lagern etc.) kann als sachgerechter Aufteilungsschlüssel nur derjenige herangezogen werden, der die tatsächliche Eingangsmenge ins Abwassersystem darstellen kann. Hierzu sollen die Jahreswasserverbräuche der entsprechenden Liegenschaften herangezogen werden. Herr Hämmerli wird die entsprechenden Werte aller Eigentümer nach aktueller Ablesung Ende diesen Jahres zur Entwicklung eines neuen Verteilungsvorschlags Herrn Zichy zukommen lassen.*
- *Herr Zichy wird den Gemeinschaftsumfang des Abwassernetzes mit Vorlage eines aktuellen Lageplans neu festlegen, indem die entsprechende Leitung, die nur auf dem Grundstück des DRK-Ortsverbandes liegt (Am Exer 19 A) und alleine von der Lebenshilfe genutzt wird, herausgenommen wird.*
- *Herr Zichy wird einen 4-Jahressanierungsplan erstellen, der nach Erfordernis und Dringlichkeit der Sanierungsaufgabe ausgerichtet ist.*
- *Zur ungeklärten rechtlichen Situation wurden keine neuen Ergebnisse vorgetragen. Die Stadt Wolfenbüttel vertritt weiterhin Ihren bekannten Standpunkt.*

4) Beleuchtung Ringstrasse

(Distler)

Herr Distler stellt Herrn Feller der Firma „Die Lichtberater“ vor, der mit der Erstellung eines Beleuchtungskonzeptes für die Ringstraße betraut wurde. Herr Feller präsentiert dem Arbeitskreis sein Konzept, indem 8 verschiedene Leuchten dargestellt und verglichen werden, siehe auch zusammenfassend gemäß Anlage 2:11 09 28_Präsentation_Exergelände Hochschule Wolfenbüttel.pdf.

Folgendes wird vom Arbeitskreis festgehalten und beschlossen:

- *Alle im Sommer installierten Musterleuchten auf dem Exergelände scheiden für eine Umsetzung aus, da sie die erforderliche Leuchtstärke zur einseitigen Straßenaufstellung nicht gewährleisten.*
- *Die vom Lichtberater präsentierten neuen Leuchten sollen die bestehenden Musterleuchten auf dem Exer zur Begutachtung ersetzen. Herr Distler wird diese Maßnahme betreuen.*
- *Die Präsentation des Lichtberaters hat gezeigt, dass die LED-Technik soweit vorangeschritten ist, dass deren Einsatz auch aus wirtschaftlichen Gesichtspunkten zu empfehlen ist.*

5) Verschiedenes

(Diverse)

Die nächste Arbeitskreissitzung wird für Donnerstag, den 02. Februar 2012 von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr anberaumt und findet im Besprechungsraum des TIW, Am Exer 10b statt.

Die Sitzung wird gegen 17.00 Uhr beendet.

Anlage 1: 894_20110926_Kostenschlüssel HNF(o 31-35) SW-GemeinschaftN.pdf

Anlage 2: 11 09 28_Präsentation_Exergelände Hochschule Wolfenbüttel.pdf

Gez. Carola Kehl

Vorstand:
RA Markus Hering Immobilienökonom (ebs), Vorsitzender
Prof. Dr. rer. pol. Reza Asghari
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach

Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kaufrau Carola Kehl
Bankverbindung:
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.:
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461