

Technisches Innovationszentrum
Wolfenbüttel e.V.
Am Exer 10b
38302 Wolfenbüttel

Dipl. Kauffrau Carola Kehl
Beauftragte des Vorstandes

Tel 0 53 31 · 9 35 98 42
Fax 0 53 31 · 88 78 19
Email C.Kehl@tiw-wf.de
Internet www.tiw-wf.de

TIW e.V. · Am Exer 10b · 38302 Wolfenbüttel

Verteiler: Hämmerli, Krohn, Distler, Zichy,
Schenke, Kruse, Ring, Stoch, Schauder, Kehl,

cc.: Hering, Umbach, Huppert, Asghari, Pink,
Foraita, Nimz

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Mein Zeichen (unbedingt angeben)
CK

Wolfenbüttel, den
13.02.2011

**Ergebnisprotokoll zur 11. Arbeitskreissitzung der II. Fortschreibung Masterplan am
Donnerstag, den 09.02.2012 im TIW, Am Exer 10b von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr**

Ort: TIW e.V. Am Exer 10b, 38302 Wolfenbüttel

Zeit: Donnerstag, 09.02.2012 Beginn: 15:00 Uhr Ende: 16:30 Uhr

Teilnehmer: Roland Distler, Ostfalia, Dezernat IV
Bernd Schauder, Geschäftsführer Lebenshilfe Helmstedt-Wolfenbüttel
Thomas Stoch, Leiter des ITZ, Rote Kreuz Wolfenbüttel
Horst Hämmerli, Stadt WF, Abteilungsleiter Liegenschaften u. Erschließungen
Alexandra Krohn, Stadt WF, Abteilung Liegenschaften u. Erschließung
Sebastian Zichy, Ingenieurbüro Dr.-Ing. Olaf Schulz
Carola Kehl, TIW, Beauftragte des Vorstandes TIW

1) Formalien

(Kehl)

Frau Kehl wird einstimmig als Protokollführerin festgelegt.

Zum Protokoll der letzten Sitzung wird folgende Festlegung einvernehmlich für nichtig erklärt:

- *Herr Zichy wird den Gemeinschaftsumfang des Abwassernetzes mit Vorlage eines aktuellen Lageplans neu festlegen, indem die entsprechende Leitung, die nur auf dem Grundstück des DRK-Ortsverbandes liegt (Am Exer 19 A) und alleine von der Lebenshilfe genutzt wird, herausgenommen wird.*

Mit dieser Rücknahme wird das Protokoll der letzten Sitzung einvernehmlich genehmigt.

2) Statusbericht über anstehende Planungen/Veränderungen 2012 der jeweiligen Eigentümer

(Diverse)

Herr Distler berichtet zur Ostfalia, dass die Sanierungsarbeiten an Dach und Fach im Eingangsbereich betreffend der Liegenschaft AE 45 zum neuen Standort der Studienberatung und des Servicecenters im März beginnen sollen. Eine Fertigstellung wird zum September 2012 erwartet. Die Erneuerung der Beleuchtung der Ringstraße ist weiterhin für 2012 geplant. Die Umsetzung wird

Vorstand:
RA Markus Hering Immobilienökonom (ebs), Vorsitzender
Prof. Dr. rer. pol. Reza Asghari
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach

Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kauffrau Carola Kehl
Bankverbindung:
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.:
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461

davon abhängig sein, in wie weit das Beleuchtungskonzept zufriedenstellend fertig gestellt werden kann. An der Süd-Westseite der Ringstraße ist gegenüber dem TIW, Am Exer 11, eine neue LED- Musterleuchte zur Begutachtung als Beleuchtungsmodell installiert worden. Des Weiteren steht für 2012 der Umbau des alten Heizwerkes an, das die südlichen Gebäude der Ostfalia mit vorwiegend regenerativen Energien versorgen soll.

Herr Stoch berichtet für das Rote Kreuz, dass der Parkplatz vor dem ITZ, Am Exer 19a, neu strukturiert werden soll und regt eine Abstimmung mit dem angrenzenden Grundstück der Stadt Wolfenbüttel, der Zufahrt Nord, an. Herr Hämmerli zeigt sich für die Stadt Wolfenbüttel zur abstimmen- den Planung aufgeschlossen, macht aber deutlich, dass eine nachhaltige Planung der Zufahrt Nord seitens der Stadt WF erst Sinn mache, wenn das entsprechende Buskonzept in 2013 fest- stehen wird.

Frau Kehl berichtet für den TIW e.V., dass die Innenarbeiten zur Sanierung des Gebäudes AE8 Ende März 2012 fertig gestellt sein werden, damit der größte Teile der dann ausgebauten Biblio- thek genutzt werden kann. Sowohl die Außenarbeiten als auch die Fassaden- und Dachsanierung werden bis in den Herbst hineinreichen.

Weitere Planungen weiterer Eigentümervvertreter werden nicht vorgetragen.

3) Gutachten für die Sanierung Abwassersystem Am Exer/ Dichtheitsprüfung bis 2015 (Ingenieurbüro Dr.-Ing. Olaf Schulz: Herr Zichy)

Mit Einbeziehung der Lebenshilfe und dessen Vertretung durch den Geschäftsführer Herrn Schau- der sowie der Beteiligung der Kleinanlieger stellt Herr Zichy seine Vorschläge zur verbrauchsab- hängigen Kostenverteilung und zum Zeitschema zur Umsetzung der Sanierungsaufgabe von 2012- 2015 gemäß Anlage 1 und 2 vor. Ein entsprechendes Handout zur Entstehung dieser beiden Vor- schläge wird den Teilnehmern ausgehändigt.

Folgendes wird vom Arbeitskreis festgehalten und beschlossen:

- *Jeder Eigentümervvertreter ist angehalten, diese Vorschläge für sich auf wirtschaftliche Um- setzbarkeit und Freigabe zur Kostenübernahme hin zu prüfen.*
- *Herr Hämmerli wird bis zum kommenden Treffen versuchen zu klären, ob der Part, der der Lebenshilfe als Kostenträger mit beträchtlichen 28,50 % zugeordnet wurde, im Sinne die- ser Maßnahme rechtens wäre, da sich der öffentliche Übergabe- bzw. Einspeisepunkt be- reits im Bereich der Mascheroder Straße, also zwischen dem Exergelände und dem Grundstück der Lebenshilfe, befindet und sich daraus eine andere Verantwortlichkeit zur Kostenübernahme ergeben könnte.*

4) Beleuchtung Ringstrasse (Distler)

Hierzu gibt es keine neuen Ergebnisse, als bereits zu Punkt 2) dargelegt.

5) Verschiedenes (Diverse)

Die nächste Arbeitskreissitzung wird für Donnerstag, den 19. April 2012 von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr anberaumt und findet im Besprechungsraum des TIW, Am Exer 10b statt.

Anlage 1 : 894_20120125_Torte5_KS mit LH mit KA.pdf

Anlage 2 : 894_20120203_Vierjahresplan Kanalsanierung.pdf

Gez. Carola Kehl