

Technisches Innovationszentrum
Wolfenbüttel e.V.
Am Exer 10b
38302 Wolfenbüttel

Dipl. Kauffrau Carola Kehl
Beauftragte des Vorstandes

Tel 0 53 31 · 9 35 98 42
Fax 0 53 31 · 88 78 19
Email C.Kehl@tiw-wf.de
Internet www.tiw-wf.de

TIW e.V. · Am Exer 10b · 38302 Wolfenbüttel

Verteiler: Hämmerli, Krohn, Distler, Schenke,
Oschatz, Ring, Kehl, Selz, Zichy, Illemann

cc.: Hering, Umbach, Huppert, Pink, Foraita,
Nimz,

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Mein Zeichen (unbedingt angeben)
CK

Wolfenbüttel, den
29.08.2013

**Ergebnisprotokoll zur 15. Arbeitskreissitzung der II. Fortschreibung Masterplan am
Donnerstag, den 22.08.2013 im TIW, Am Exer 10 b um 16.00 Uhr**

Ort: TIW e.V. Am Exer 10b, 1.OG Besprechungsraum, 38302 Wolfenbüttel

Zeit: Donnerstag, 22.08.2013 Beginn: 16:00 Uhr Ende: 18:20 Uhr

Teilnehmer: Roland Distler, Ostfalia, Dezernat IV
Alexandra Krohn, Stadt WF, Abteilung Liegenschaften u. Erschließung
Christel Schenke, Studentenwerk Ostniedersachsen, Abt. Gebäudemanagement
H.F. Oschatz, Stiftung Diakonische Heime Kästorf
Jörg Selz, Unternehmer
Sebastian Zichy, Ingenieurbüro Dr. Olaf Schulz
Jörg Illemann, Stadt WF, Ordnungsdienst
Carola Kehl, TIW, Beauftragte des Vorstandes

1) Formalien **(Kehl)**

Frau Kehl wird einstimmig als Protokollführerin festgelegt.
Das Protokoll der letzten Sitzung vom 31.01.2013 wird einvernehmlich angenommen.
Nach versandter Tagesordnung wird unter TOP „Verschiedenes“ das Thema „Halteverbote Ring-
straße“ aufgenommen sowie TOP 2 „Statusbericht über anstehende Planungen/Veränderungen
2013 der jeweiligen Eigentümer“ zurückgestellt.

2) Statusbericht über anstehende Planungen/Veränderungen 2013 der jeweiligen Eigentümer **(Diverse)**

Siehe Punkt 1).

3) Sanierung Abwassersystem Am Exer/ Dichtheitsprüfung bis 2015 **(Diverse)**

Frau Kehl fasst den aktuellen Status zur Sanierung des Abwassersystems Gemeinschaftsaufgabe
über rund 430 T€, von dem die Stadt Wolfenbüttel 60% an Kostenbeteiligung übernehmen wird,
zusammen. Dabei wird der Konsens des Sanierungsumfanges, die Bauabschnitte sowie die Fi-

Vorstand:
RA Markus Hering Immobilienökonom (ebs), Vorsitzender
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach

Beauftragte des Vorstandes:
Dipl.-Kauffrau Carola Kehl
Bankverbindung:
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.:
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461

nanzierung und Kostenübernahme der Haupteigentümer über die Anlagen 1-3 im Zeitablauf bis 2017 dargelegt. Über die möglichen Umsetzungsverfahren der Maßnahme wird anhand eines von Frau Krohn und Frau Kehl aufgestellten Fragenkataloges diskutiert. Die Eigentümer sind angehalten, Einigkeit darüber zu erzielen, wie diese Sanierungsaufgabe umgesetzt werden könnte.

Es ist festzuhalten, dass innerhalb der Eigentümergemeinschaft vorab eine rechtssichere Vereinbarung geschlossen werden soll, die den rechtlichen Rahmen der konkreten Sanierungsmaßnahme vorgibt. Unter anderem wäre dabei abzuklären, in welcher Vertragsbeziehung das zu beauftragende Planungsbüro, ggf. Ingenieurbüro Dr. Olaf Schulz, stehen soll. Vertragspartner, Auftraggeber und Auftragsvolumen wären zu definieren.

Herr Zichy sichert die Erstellung eines Angebots über die Planungsleistungen des gesamten Sanierungsumfanges, eingeteilt in 5 Bauabschnitte zeitnah zu und wird die konkreten umlegbaren Baukosten auf die Gemeinschaft für den bereits ersten umgesetzten Bauabschnitt zur Sanierung Am Exer 8 mit geschätztem Umfang über 25.000 € brutto, feststellen.

Es ist vereinbart, dass sich die entsprechenden Eigentümer in Ihrer Organisation/Institution über den beiliegenden Ergebnis und Fragenkatalog Vertragskonstruktion und möglichen Ablauf gemäß Anlage 4 Klarheit verschaffen und bis zu einer Frist von etwa 4 Wochen (spätestens Ende September 2013) über Frau Kehl eine Rückmeldung abgeben. In wie weit der ABW oder die Rechtsabteilung der Stadt Wolfenbüttel nunmehr das Projekt unterstützen und betreuen können, wäre durch die Vertreter der Stadt WF in Erfahrung zu bringen.

Anhand der jeweiligen Ergebnisse des Fragenkataloges soll zur rechtlichen Beratung sowie zur Erstellung der geplanten Vereinbarung ggf. ein Angebot eingeholt werden. Über die weitere Vorgehensweise soll im nächsten Arbeitskreis befunden werden.

4) Parkplatzgestaltung Westseite, Am Exer 11,13,15 (Stadt WF, Ostfalia, Diakonie, DRK)

Im Juli/August wurde seitens der Stadt Wolfenbüttel um Zustimmung für die neue Parkplatzgestaltung West gemäß Anlage 7 gemäß erfolgter Ortsterminabstimmung zwischen den Eigentümern Ostfalia, Diakonie, DRK und Abstimmung der Denkmalpflege, gebeten.

Nach Prüfung des aktuellen Status gemäß Anlage 6 in Verbindung mit dem Lageplan gemäß Anlage 5 würde sich mit der Planung nach Anlage 7 ein Gesamtbild gemäß Anlage 8 ergeben. Dazu würde sich u. a. auch das im Januar vorgestellte Buswartehaus gemäß Anlage 9 an der Haltestelle und somit auch die Haltestelle selbst nördlich vor der Halle 11 positionieren müssen. Die Arbeitskreisteilnehmer sehen in diesem Vorhaben keine abgestimmte, gefällige und symmetrisch in sich besonders gelungene Gestaltung der westlichen Außenanlage im so genannten U-Bereich. Warum man u. a. den Linien der bestehenden Anordnung der Parkplätze in Längsrichtung nicht folgen konnte, ist schwer nachvollziehbar. Da die Umsetzung bereits begonnen hat, sind die damit geschaffenen Fakten vermutlich nicht mehr umkehrbar.

Die Arbeitskreisteilnehmer missbilligen in diesem Bereich die gestalterische Umsetzung der Parkplätze und der Außenanlage gemäß Anlage 7, weil das Gesamtbild dabei nicht betrachtet wurde.

5) Sanierung Ringstraße

(Distler)

Herr Distler berichtet, dass die Sanierung der Straßenbeleuchtung der Ringstraße noch in diesem Jahr umgesetzt werden soll. Nach aktuellem Straßenbeleuchtungskonzept ist das vorhandene Stromleitungsnetz ausreichend und kann weiter genutzt werden, mit dem Vorteil der Einsparung, dass die entsprechenden vorher eingeplanten Tiefbauarbeiten entfallen können. Die Leuchten sind mit LED-Technik zu bestücken, Musterleuchten werden in Kürze auf dem Gelände erneut aufgestellt werden, die demnächst begutachtet werden können. Die Maßnahme trägt nunmehr vollständig der Grundstückseigentümer der Ringstraße, das Land Niedersachsen, mithin die Ostfalia Hochschule.

6) Kletterparks

(Distler, Kehl)

Der Hochschuleseilgarten (Kletterpark Ostfalia) des Fachbereiches Sozialwesen ist bereits an der Ostseite des Gebäudes AE45 aufgestellt worden. Weitere Planungen gibt es dazu derzeit keine. Das Projekt des Klettergartens seitens des DKR Kreisverband wird nach Aussage von Herrn Ring nicht weiter verfolgt.

7) Aufstellung Hinweisschilder fürs Gesamtgelände Eingangsbereiche

Bereits im Jahr 2009 wurde das Beschilderungskonzept des gesamten Exers konzipiert und festgelegt. Dabei wurde bereits auch die Gestaltung des Hinweisschildes für das Gesamtgelände in den Zufahrtsbereichen und die beiden Standorte dazu gemäß Ausfertigung „1.Fortschreibung Masterplan 2008/2009“ festgelegt und genehmigt: Das Hinweisschild zur Orientierung auf dem Gelände soll künftig nur noch den Lageplan des Exer-Geländes zeigen und Angaben zu den Hausnummern enthalten.

TIW und Ostfalia hatten sich damals bereit erklärt, die Kosten der Errichtung auf deren Grundstücke von damals geschätzten etwa 7 T€ zu teilen. Im Zuge der Fertigstellung der Sanierung AE45 und des Eingangsbereiches am Haupteingang soll die Umsetzung der Beschilderung nunmehr erfolgen.

In Abänderung dazu schlägt Herr Distler vor, die Position des südlichen Aufstellers im Haupteingangsbereich gemäß Anlage 10 leicht zu verändern. Gründe hierfür werden die Herausnahmen von Torelementen und die bessere Haltemöglichkeit für PKW-Fahrer angeführt. Im Nordbereich soll zur besseren Sichtbarkeit des identischen Aufstellers dieser weiter auf dem Grundstück Am Exer 19 b/c eingerückt werden. Die Arbeitskreisteilnehmer stimmen den beiden Änderungsvorschlägen einvernehmlich zu.

8) Verschiedenes

(Diverse)

Halteverbot Ringstraße

Auf Anregung der Technologieberaterin soll das Thema der vorhandenen Halteverbote zumindest in den Kurven der Ringstraße überdacht und ggf. ausgeweitet werden. Grund hierfür sind Beschwerden der Gewerbetreibenden am Exer, deren Anlieferungsbetrieb mit größeren LKW's bzw. Sattelschleppern wegen parkender Autos auf der Ringstraße teilweise unmöglich gemacht wird.

Es wird sich darauf verständigt, dass Herr Ille mann Unterlagen zu dem offiziellen Stand der vorhandenen Haltverbotsregelung der Ringstraße der Ostfalia, Herrn Distler, zur Verfügung stellt, um zu beurteilen, was ggf. an Halteverboten erweitert werden könnte bzw. sollte. Herr Distler wird danach einen Vorschlag unterbreiten.

Die Sitzung schließt um 18.20 Uhr.

gez. Carola Kehl

Anlage 1: 13-08-22 Sanierungsumfang und Sanierungsabschnitte

Anlage 2: 13-08-22 Finanzierungskonzept „60-40“

Anlage 3: 13-08-22 Vereinbarung mit der Stadt Wolfenbüttel.

Anlage 4 13-08-22 Ergebnis und Fragenkatalog Vertragskonstruktion

Anlage 5: Lageplan Exer Achsen Raumkanten Symmetrie

Anlage 6: Westseite aktuelle Park-und Grünflächengestaltung

Anlage 7: Planausschnitt geplante Westseite Am Exer 11,13,15

Anlage 8: Gesamtbild Westseite

Anlage 9: Buswartehaus

Anlage 10: Standort Hinweisschild-Süd