

Technisches Innovationszentrum
Wolfenbüttel e.V.
Am Exer 10b
38302 Wolfenbüttel

Dipl. Kauffrau Carola Weitner-Kehl
Geschäftsführerin

Tel 0 53 31 · 9 35 98 42
Fax 0 53 31 · 88 78 19
Email C.Weitner-Kehl@tiw-wf.de
Internet www.tiw-wf.de

TIW e.V. · Am Exer 10b · 38302 Wolfenbüttel

Verteiler: Distler, Winkemann, Röleke,
Niemeyer, Weitner-Kehl

cc.: Frau Zack vom TIW

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Mein Zeichen (unbedingt angeben)
CWK

Wolfenbüttel, den
20.01.2017

Ergebnisprotokoll kleine Arbeitsgruppe Fortschreibung Masterplan am Donnerstag, den 19.01.2017 im TIW, Am Exer 10b

Ort: TIW e.V. Am Exer 10b, 1.OG Besprechungsraum, 38302 Wolfenbüttel

Zeit: Donnerstag, 19.01.2017 Beginn: 14:00 Uhr Ende: 16:00 Uhr

Teilnehmer: Andreas Winkelmann, Ostfalia Hochschule, Dezernat IV (AW)
Roland Distler, Ostfalia Hochschule, Dezernat IV (RD)
Frank Niemeyer, Stadt Wolfenbüttel, Abteilungsleiter Stadtentwicklung (FN)
Harald Röleke, Schulleiter des Diakonie-Kollegs Wolfenbüttel (HR:entschuldigt)
Carola Weitner-Kehl, TIW e.V. (CWK)

Ergebnisprotokoll:

I. Zusammenfassung Anforderung an eine zweite geplante Fortschreibung des Masterplans:

- 1. Bestandsaufnahme der einzelnen Liegenschaft** mit aktualisiertem Typenblatt in Anlehnung am das Grundkonzept des Masterplans: Fotografie, Grundriss, Historik, Leitdetails und technischen Anlagen erstellt werden.
- 2. Katalog:** Bisher festgelegte und einheitliche Parameter der einzelnen Gewerke - wie beispielsweise Fassadenanstrich, Fenster und Torelemente, Beleuchtung, Beschilderung etc. sollen in Form eines Kataloges oder eines Nachschlagewerks als operativer Leitfaden zusammengestellt und festgehalten werden.

Vorstand:
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach, Vorsitzender
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Winfried Pink

Geschäftsführerin:
Dipl.-Kauffrau Carola Weitner-Kehl
Bankverbindung: Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
BIC: GENODEF1WFV
IBAN: DE 04 2709 2555 0154230300

USt-ID-Nr.:
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461

3. Auf- und Zusammenstellung der bestehenden (technischen) Infrastruktur des Exergeländes mit Prüfung auf Zukunftsfähigkeit.

- Eigentümerstruktur
- Grenzverläufe (Grenzsteine)
- Telekommunikationssystem
- Altlasten- und Munitionskataster
- Entwässerungssystem-> Abgrenzung „Gemeinschaftseigentum“
- Verkehrskonzept

4. Zukunftsweisende Konzepte:

- **Verkehrs- bzw. Mobilitätskonzept** (Unfallgefahren, Öffentlicher Nahverkehr, Car-Sharing-Modelle) (ist durch Ostfalia in die Wege geleitet worden: AW wird Angebot übers Ingenieurbüro Wermuth in Braunschweig, Ansprechpartner Herrn Michael, einholen)
-
- Umgang mit der Ringstraße: Folgen einer erforderlichen Umwidmung der **Ringstraße in eine öffentliche.**
- Umgang mit der **denkmalwürdigen Umzäunung/Außenmauer des Gesamtgeländes** soll konkret aufgezeigt werden
- Einbindung von Bedarfen und Entwicklungen der Exernutzer und -eigentümer in die **städtebauliche Entwicklung:**
Das Exergelände grenzt an Anbindungs- und Erweiterungsgebiete. Ferner zeichnet sich nach 10 Jahren Masterplan mittlerweile eine Weiterentwicklung ab, bei der diese Gebiete konzeptionell immer näher gerückt sind und somit mehr und mehr städtebaulich eingebundene Entwicklungsszenarien aktualisiert aufgezeigt werden sollten. Hieraus ergäbe sich zwangsläufig eine intensivere unumgängliche Einbindung der städtebaulichen Planer bzw. auch umgekehrt, als bisher.
- Ausreichende **studentische Einrichtungen** für Sport- und Freizeitangebote sollen im Entwicklungskonzept berücksichtigt werden.

II. Festlegung weiterer Vorgehensweise:

- Festlegung des Anforderungsprofils für die Einholung von Angeboten (in Abstimmung mit der Arbeitsgruppe per Mail: CWK)
- Beachtung der Vergabevorschriften (AW, FN)
- Einholung von ggf. 3 Angeboten fachbezogener Architekturbüros (AW, RD, FN)
- Weiteres Treffen (ca. März/April anberaumen um Ergebnisse zusammenzutragen-> dann Ergebnisse im Arbeitskreis Masterplan vortragen: CWK)

gez. Carola Weitner-Kehl