

Technisches Innovationszentrum  
Wolfenbüttel e.V.  
Am Exer 10b  
38302 Wolfenbüttel

Dipl. Kauffrau Carola Kehl  
Beauftragte des Vorstandes

TIW e.V. · Am Exer 10b · 38302 Wolfenbüttel

Verteiler: Kniese, Distler, Schenke, Sankowski, Ring, Hämmerli, Lawrenz, Umbach, Huppert, Pink, Lukanic, Zichy (GKE)

Tel 0 53 31 · 9 35 98 42  
Fax 0 53 31 · 88 78 19  
Email C.Kehl@tiw-wf.de  
Internet www.tiw-wf.de

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Mein Zeichen (unbedingt angeben)  
CK

Wolfenbüttel, den  
16.11.2009

### **Ergebnisprotokoll zur 3. Arbeitskreissitzung der II. Fortschreibung Masterplan**

Zeit: 12.11.2009, 14.00 Uhr bis 16.25 Uhr

Teilnehmer/-innen: Holger Sankowski, Geschäftsführung Diakonie gGmbH,  
Christel Schenke, Studentenwerk Braunschweig  
Willy Kniese, Architekt  
Roland Distler, Ostfalia Campus Wolfenbüttel, Dezernat IV  
Horst Hämmerli, Abteilung Liegenschaften u. Erschließung der Stadt WF  
Carola Kehl, Beauftragte des TIW Vorstandes

Ort: TIW e.V., Besprechungsraum Am Exer 10 B, 38302 Wolfenbüttel

#### **Tagesordnungspunkte:**

##### **1) Allgemeines (Kehl)**

Frau Kehl führt durch die Tagesordnung und wird als Protokollführerin festgelegt. Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig genehmigt.

##### **2) Abwasserentsorgungskonzept und Sanierungsbedarf Am Exer (Kehl)**

Frau Kehl stellt den aktuellen Stand zur „Beauftragung des Gutachtens GKE“ vor:

GKE wurde von Frau Kehl aufgefordert, das bereits vorliegenden Angebot über 6.842,68 € klarer aufzuschlüsseln. Dies führte zur Eliminierung von Positionen über Entwässerungsobjektuntersuchungen, die ausschließlich von einem einzelnen Eigentümer genutzt werden. Frau Kehl stellt dar, dass eine klare Differenzierung in einem eigentümerspezifischen und in einem gemeinschaftlichen Anteil innerhalb der Untersuchungs- und Sanierungsaufgabe des Abwasser- und Regenwassersystems Am Exer erforderlich ist. Es ist zu unterscheiden in:

Vorstandsvorsitzender:  
Prof. Dr.-Ing. W. Lawrenz

Beauftragte des Vorstandes:  
Dipl.-Kauffrau Carola Kehl

USt-ID-Nr.:  
DE187527437

Stellvertreter:  
Prof. Dr. rer. nat. W.-R. Umbach  
Dipl.-Volkswirt P.-W. Huppert

Bankverbindung:  
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter  
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

Amtsgericht  
Braunschweig  
VR 150461

**a) Entwässerungsobjekte und Leitungen von den Hausanschlüssen zu den Sammler-/Hauptleitungen. Diese Leitungen werden nur von dem jeweiligen Eigentümer allein genutzt und sind im Angebot von GKE nicht erfasst.** Es ist die Entscheidung jedes einzelnen Eigentümers auch diese Leitungen jetzt schon untersuchen zu lassen sein. Die Eigentümer haben die Möglichkeit, sich der Untersuchung zum Gemeinschaftsanteil anzuschließen. GKE würde, bei Bedarf, dem jeweiligen Eigentümer ein Angebot über den Umfang der Untersuchungskosten erstellen und die Möglichkeit einräumen, sich der Gemeinschaftsaufgabe mit der Nutzung der sich daraus möglicherweise ergebenden Synergien, anzuschließen.

**b) Entwässerungsobjekte und Sammler-/ Hauptleitungen auf dem Exergelände, die gemeinschaftlich genutzt werden. Dies ist Gegenstand der gemeinschaftlichen Aufgabe** und der des Arbeitskreises. Die Kostenübernahme des Gutachtens soll durch die Teilnehmer des Arbeitskreises in Anlehnung an vorangegangene Verfahren erfolgen. Eine Kostenbeteiligung für das gemeinschaftliche Sanierungsvolumen von geschätzten ca. 200 T€ obliegt überdies allen Eigentümern auf dem Exergelände, bzw. allen Nutznießern des Systems, einschließlich der Lebenshilfe an der Mächeroder Strasse.

Von den 6 Haupteigentümern haben - bis auf die Stadt Wolfenbüttel - 5 der nachfolgend aufgeführten prinzipiellen Vorgehensweise zugestimmt.

Der modifizierte Finanzierungsvorschlag für das reduzierte Angebot des Gutachtens GKE Consult sieht danach wie folgt aus:

Haupteigentümer Am Exer	Vorschlag Verteilerschlüssel siehe auch gem. Vereinbarung Bauantrag Beschilderung	Gesamtkosten Brutto Gutachten GKE vom 06.11.2009	Verteilung Brutto
		4.103,88 €	
TIW	20,5%	okay	841,30 €
FH BS/WF (inkl. Ringstrasse Land N.)	20,5%	okay	841,30 €
Stadt WF	20,5%	?	841,30 €
DRK	14,5%	okay	595,06 €
Studentenwerk BS	14,5%	okay	595,06 €
Diakonie	9,5%	okay	389,87 €
Lebenshilfe*)	0,0%	nein!	0,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>100,0%</b>		<b>4.103,88 €</b>

Folgende Beschlüsse werden dazu einstimmig gefasst:

1. Es wird Konsens über die o. a. Separierung der Aufgaben und damit der Angebote erzielt. Somit ist die Gemeinschaftsaufgabe definiert. Das veränderte und allen Teilnehmern ausgehängte Angebot von GKE vom 06.11.2009 in Höhe von 4.103,88 soll beauftragt werden.

Vorstandsvorsitzender:  
Prof. Dr.-Ing. W. Lawrenz

Beauftragte des Vorstandes:  
Dipl.-Kauffrau Carola Kehl

USt-ID-Nr.:  
DE187527437

Stellvertreter:  
Prof. Dr. rer. nat. W.-R. Umbach  
Dipl.-Volkswirt P.-W. Huppert

Bankverbindung:  
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter  
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

Amtsgericht  
Braunschweig  
VR 150461

2. Alle Anwesenden stimmen der Beauftragung unter den Haupteigentümern gemäß o. a. Finanzierungsvorschlag zu. Grund hierfür ist der geringe Anteil der noch verbleibenden „Kleineren Eigentümer“ mit einem Anteil an der Gemeinschaftsfläche über 5,6% (→ 229,82 € bezogen auf das Gutachten): TWW, 3 Private der Halle 31/33/35: „Oldtimer Club“, „Schützenverein“, Technologietransfer und Innovation GmbH (→ Außerhalb des Geländes: Lebenshilfe auch als Nutznießer). Die vorgelegte Vereinbarung dazu wird von allen Anwesenden unterzeichnet. (siehe Anlage 1: Unterzeichnete Vereinbarung Beauftragung GKE)
3. Die Teilnehmer des Arbeitskreises sind sich darüber einig, dass sich alle Eigentümer und Nutznießer des Abwasser- und Regenwassersystems an der Sanierung des Gemeinschaftsanteils beteiligen sollen. Alle Eigentümer sind entsprechend einzubinden.
4. Folgende Vorgehensweise zur Einbeziehung aller Eigentümer an der Sanierung wird vereinbart:
  - GKE geht auf die jeweiligen Eigentümer zu, informiert über das gemeinschaftliche Vorhaben, ebenso über die Möglichkeit jedes einzelnen Eigentümers seinen privaten Anteil (Leistungsanteil für die ausschließlich durch eigene genutzte Entwässerungsobjekte) der Untersuchung mit durchzuführen. Mit Unterstützung von Frau Kehl unterbreitet GKE möglichst jedem Eigentümer dazu ein Angebot.
  - Nach Durchführung und Vorliegen der Ergebnisse des Gutachtens - u. a. auch Vorschlag für einen sinnvollen und gerechten Verteilerschlüssel der noch nicht ermittelten Sanierungskosten - wird man die Einbindung aller Eigentümer weiter vorantreiben. **Abweichend zu dieser Konsenshaltung steht die Stadt Wolfenbüttel: Herr Hämmerli besteht auf dem Vermerk im Protokoll, dass die Stadt Wolfenbüttel nicht zu mehr bereit ist, als sich in Höhe des prozentualen Anteils an der Gesamtfläche an der gemeinschaftlichen Sanierungsaufgabe finanziell zu beteiligen.**
5. Die Bildung einer zweckgebundenen Interessengemeinschaft in Form einer GbR wird aus verschiedensten Gründen zurückgestellt.
6. Über den Konsens der Punkte 1.-5. ist im Nachgang die Unterschrift und die Zustimmung vom Roten Kreuz über den Geschäftsführer Herrn Ring einzuholen. (Anmerkung: Ist am 13.12.2009 erfolgt.)

### 3) Verschiedenes

(Kniese, Kehl)

Frau Kehl zeigt den Teilnehmern Fotos zu der sich immer mehr entwickelnden Gefahrensituation hinsichtlich des Parkverhaltens auf der Ringstrasse und der anliegenden Grundstücke im Bereich „Am Exer Nord“ und fragt nach Konzept- und Lösungsmöglichkeiten. Folgendes kann dazu festgehalten werden:

1. Über ein mind. einseitiges zu verhängendes Parkverbot auf der Ringstraße wäre dringend nachzudenken. Die Ostfalia wird über Herrn Distler seine Konzepte zum kommenden Arbeitskreistreffen vorlegen.
2. Die Stadt Wolfenbüttel wird die Außenplanung im Bereich der Tankstelle (Abriss) im kommenden Arbeitskreis vorstellen. Dabei wären nicht nur parkplatzspezifische Aspekte erörtert, sondern auch andere relevante Gestaltungsparameter aus der Masterplanarbeit.

Vorstandsvorsitzender:  
Prof. Dr.-Ing. W. Lawrenz

Beauftragte des Vorstandes:  
Dipl.-Kauffrau Carola Kehl

USt-ID-Nr.:  
DE187527437

Stellvertreter:  
Prof. Dr. rer. nat. W.-R. Umbach  
Dipl.-Volkswirt P.-W. Huppert

Bankverbindung:  
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter  
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

Amtsgericht  
Braunschweig  
VR 150461

- 4 -

3. Zu der Veränderung im West-Mittel-Teil (U-Bereich) wird die Ostfalia die Außenplanung von AE dem Arbeitskreis vorstellen, um diese mit der Diakonie, der Stadt Wolfenbüttel und dem TIW (Symmetrie → Ostseite) konzeptionell abzustimmen.
4. Das nächste Arbeitskreistreffen wird für Donnerstag, den 18. Februar 2010 von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr festgelegt und findet im Besprechungsraum des TIW Am Exer 10b statt. Ansprechpartner und Vertreter der Stadt Wolfenbüttel wird nach Aussage von Herrn Hämmerli wieder in Folge Herr Lukanic vom Stadtplanungsamt der Stadt Wolfenbüttel sein.

gez. Carola Kehl

**Anlage 1** : Unterzeichnete Vereinbarung Beauftragung GKE

Vorstandsvorsitzender:  
Prof. Dr.-Ing. W. Lawrenz

Stellvertreter:  
Prof. Dr. rer. nat. W.-R. Umbach  
Dipl.-Volkswirt P.-W. Huppert

Beauftragte des Vorstandes:  
Dipl.-Kauffrau Carola Kehl

Bankverbindung:  
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter  
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.:  
DE187527437

Amtsgericht  
Braunschweig  
VR 150461