

Technisches Innovationszentrum  
Wolfenbüttel e.V.  
Am Exer 10b  
38302 Wolfenbüttel

Dipl. Kauffrau Carola Kehl  
Beauftragte des Vorstandes

Tel 0 53 31 · 9 35 98 42  
Fax 0 53 31 · 88 78 19  
Email C.Kehl@tiw-wf.de  
Internet www.tiw-wf.de

TIW e.V. · Am Exer 10b · 38302 Wolfenbüttel

Verteiler: Hämmerli, Krohn, Distler, Zichy,  
Schenke, Kruse, Ring, Schauder, Kehl,

cc.: Hering, Umbach, Huppert, Asghari, Pink,  
Foraita, Nimz, Stoch

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Mein Zeichen (unbedingt angeben)  
CK

Wolfenbüttel, den  
23.07.2012

**Ergebnisprotokoll zur 13. Arbeitskreissitzung der II. Fortschreibung Masterplan am  
Donnerstag, den 12.07.2012 im Solferino, Am Exer 17 von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr**

**Ort:** Solferino, Am Exer 17, 38302 Wolfenbüttel  
**Zeit:** Donnerstag, 12.07.2012 Beginn: 15:00 Uhr Ende: 17:00 Uhr  
**Teilnehmer:** Christel Schenke, Abt. Gebäudemanagement Studentenwerk Ostniedersachsen  
Roland Distler, Ostfalia, Dezernat IV  
Andreas Ring, Vorstand Rotes Kreuz Wolfenbüttel, Kreisverband  
Alexandra Krohn, Stadt WF, Abteilung Liegenschaften u. Erschließung  
Frank Wöstmann, Regiopress  
Carola Kehl, TIW, Beauftragte des Vorstandes TIW

**1) Formalien**

**(Kehl)**

Frau Kehl wird einstimmig als Protokollführerin festgelegt.  
Das Protokoll der letzten Sitzung vom 03.05.2012 wird einvernehmlich angenommen.

**2) Statusbericht über anstehende Planungen/Veränderungen 2012 der jeweiligen Eigentümer**  
**(Diverse)**

Frau Kehl berichtet für den TIW e.V., dass es keine wesentlichen und konkreten Planungen in Abweichung zum letzten Bericht gäbe. Voraussichtlich wird die Sanierung des Gebäudes AE8 im Oktober/November 2012 fertig gestellt sein. Die Sanierung des Internationalen Gästehauses bzw. des Studentenwohnheimes wird zusammen mit dem Studentenwerk im August 2012 in der baulichen Umsetzung beginnen und voraussichtlich im Frühjahr 2013 fertig gestellt sein. Von anderer Eigentümerseite gibt es ebenso keine neuen Planungen und Projekte zu berichten. Herr Distler merkt an, dass im Dezember 2012 das „20-jährige Jubiläum“ zur Konvertierung der Kaserne anstünde und insbesondere auch seitens des Arbeitskreises etwas erarbeitete und veranstaltet werden könnte und sollte. Dieser Vorschlag wird allseits positiv aufgenommen.

Vorstand:  
RA Markus Hering Immobilienökonom (ebs), Vorsitzender  
Prof. Dr. rer. pol. Reza Asghari  
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert  
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach

Beauftragte des Vorstandes:  
Dipl.-Kauffrau Carola Kehl  
Bankverbindung:  
Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter  
Kto. 154 230 300 · BLZ 270 925 55

USt-ID-Nr.:  
DE187527437  
Amtsgericht  
Braunschweig  
VR 150461

### 3) Sanierung Abwassersystem Am Exer/ Dichtheitsprüfung bis 2015

(Diverse)

Frau Krohn berichtet über die Ausarbeitung eines wohlwollenden Lösungsvorschlages zur Kostenbeteiligung der Stadt Wolfenbüttel zu den gemeinschaftlichen Schmutzwassersanierungskosten. Hiermit sollen die Haupteigentümer des Exers erheblich entlastet werden und der Weg für eine sofortige Umsetzung als einmalige und vordringliche Maßnahme geebnet werden. Eine Umwidmung der Ringstrasse steht vorerst nicht an. Voraussetzung ist eine Sanierung möglichst unter der weiteren Leitung des Ingenieurbüros Dr. Olaf Schulz bei entsprechender Kosteneinhaltung, bisher betreut von Herrn Zichy im Rahmen des von ihm ausgearbeiteten Fünfjahresplanes. Eine Federführung durch die städtischen Abwasserbetriebe steht nicht zur Disposition. In diesem Jahr wird über den Lösungsvorschlag im Rat der Stadt befunden werden, sodass bei positivem Beschluss die Sanierung in 2013 beginnen könnte.

Diese Nachricht wird von allen Teilnehmern äußerst positiv aufgenommen und gelobt.

Des Weiteren wird über ein mögliche Interessengemeinschaft am Exer oder die Gründung eines Vereins nachgedacht und diskutiert. In Anbetracht einer ggf. anstehenden 20-jährigen Jubiläumsveranstaltung sind die Anliegen und Themenbereiche der Eigentümer über die des Masterplanes hinausgewachsen. Auch für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme Abwassersystem sollte es eine rechtliche Grundlage, eine Satzung oder etwas dergleichen geben.

Es wird festgelegt, dass die Eigentümerversorger den Sachverhalt durch die jeweiligen rechtlichen Beratungsmöglichkeiten prüfen lassen sollten. Des Weiteren wird Herr Wöstmann hinsichtlich eines gemeinsamen Auftritts Vorschläge ausarbeiten und dem Arbeitskreis unterbreiten.

### 4) Verschiedenes

(Diverse)

Die nächste Arbeitskreissitzung findet nach der entsprechenden Ratssitzung und Entscheid statt. Ein Termin wird zur gegebenen Zeit seitens des TIW organisiert und bekannt gegeben.

gez. Carola Kehl