

Technisches Innovationszentrum
Wolfenbüttel e.V.
Am Exer 10b
38302 Wolfenbüttel

Dipl. Kauffrau Carola Weitner-Kehl
Geschäftsführerin

Tel 0 53 31 - 9 35 98 42
Fax 0 53 31 - 88 78 19
Email C.Weitner-Kehl@tiw-wf.de
Internet www.tiw-wf.de

TIW e.V. - Am Exer 10b - 38302 Wolfenbüttel

Verteiler: Distler, Oschatz, Schenke, Krohn,
Weitner-Kehl,

cc.: Hämmerli, W. Pink, Th. Pink, Umbach,
Huppert, Foraita, Nimz,

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Mein Zeichen (unbedingt angeben)
CWK

Wolfenbüttel, den
09.10.2015

Ergebnisprotokoll zur 21. Arbeitskreissitzung der II. Fortschreibung Masterplan am Donnerstag, den 08.10.2015 im TIW, Am Exer 10 b

Ort: TIW e.V. Am Exer 10b, 1.OG Besprechungsraum, 38302 Wolfenbüttel

Zeit: Donnerstag, 08.10.2015 Beginn: 16:00 Uhr Ende: 17:05 Uhr

Teilnehmer: Roland Distler, Ostfalia Hochschule, Dezernat IV
Alexandra Krohn, Stadt WF, Abteilung Liegenschaften u. Erschließung
H.F. Oschatz, Stiftung Diakonische Heime Kästorf
Christel Schenke, Studentenwerk Ostniedersachsen, Bauverwaltung
Carola Weitner-Kehl, TIW e.V., Geschäftsführerin

1. Formalien

Frau Weitner-Kehl begrüßt die Teilnehmer. Die versandte Tagesordnung wird einstimmig angenommen. Als Protokollführerin wird Frau Weitner-Kehl festgelegt. In Korrektur zum letzten Protokoll zur 20. AKT Sitzung soll es unter Punkt 3., 1. Abs. letzter Satz heißen: " ... Des Weiteren merkt Herr Distler an, dass im kommenden Jahr *mit der Planung* der Sanierung/Neubau der Sporthalle Am Exer AE 5 *begonnen werden soll.....*" Im Übrigen wird das Protokoll der letzten Sitzung einvernehmlich angenommen.

2. Statusbericht über anstehende Planungen 2015/2016 der jeweiligen Eigentümer

Frau Schenke führt an, dass für das kommende Jahr für die Liegenschaften des Studentenwerkes Ostniedersachsens die Fenstersanierungen durchgeführt werden sollen. Herr Distler berichtet über positiv verlaufenden Arbeiten im südlichen Eingangsbereich der Salzdahlumer Straße.

Vorstand:
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach, Vorsitzender
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Winfried Pink

Geschäftsführerin:
Dipl.-Kauffrau Carola Weitner-Kehl
Bankverbindung: Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter
BIC: GENODEF1WFV
IBAN: DE 04 2709 2555 0154230300

USt-ID-Nr.:
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461

Frau Krohn merkt an, dass weitere Erd- und Begradigungsarbeiten im Bereich der Grünanlage/Parkplatz zu AE 6 erforderlich sind um eine reibungslose Rasenpflege zu ermöglichen. Frau Weitner-Kehl kündigt an, dass am 19. Oktober 2015 im Zuge der Baustelleneinrichtung im Parkplatzbereich AE 10 die Beet- und Treppenaufgangssanierung zur Bibliothek AE8 beginnen wird. Herr Distler und Frau Weitner-Kehl überlegen, den leerstehenden abgeschlossenen Bereich im nordöstlichen Dach- und Kellergeschoss des Gebäudes AE 8 über etwa 100 m² einer sinnvollen Nutzung zuzuführen. Denkbar wäre die Schaffung von Stillarbeits- und Lernräumen für Studenten, die der Bibliothek der Ostfalia angeschlossen werden könnten.

3. Planungen Bushaltestelle, Wartehäuschen

Frau Krohn wird nachfragen, wie weit die Anstrengungen der Stadt Wolfenbüttel gediehen sind, das vom Kornmarkt abgebaute Buswartehäuschen auf der westlichen Bushaltestelle am Exer aufzustellen.

4. Verschiedenes

Frau Weitner-Kehl fragt nach, ob aus heutiger Sicht ein Interesse an einer weiteren Fortschreibung des Masterplans zur Erstellung des aktuellen Status der Liegenschaften und dem Aufzeigen neues Entwicklungspotentials des Exergeländes und des umliegenden Gebietes besteht. Sie führt an, dass die letzte Fortschreibung und Erfassung der Arbeitskreisergebnisse in Form eines Schriftwerks weit zurück liegt und letztmalig in 2008/2009 erfolgt ist. Sie stellt sich vor, dass zur jeweiligen Liegenschaft ein Typenblatt mit entsprechender Historik, Leitdetails und technischen Anlagen erstellt werden könnte. Ebenso hält Sie es für sinnvoll, die bisher festgelegten und einheitlichen Parameter der einzelnen Gewerke - wie beispielsweise Fassadenanstrich, Fenster und Torelemente, Beleuchtung, Beschilderung - in Form eines Kataloges oder eines Nachschlagewerks als operativen Leitfaden zusammenzustellen und festzuhalten. Des Weiteren wäre die aktuelle Eigentümerstruktur des Exers zu erfassen, ebenso städtebaulich eingebundene Entwicklungsszenarien aufzuzeigen. Herr Distler führt an, dass in diesem Zusammenhang die Verkehrs- und Parkplatzsituation des Exers angegangen werden müsste, ebenso der weitere Umgang mit der „Umzäunung/Außenmauer“ des Gesamtgeländes. Frau Schenke erwähnt, dass ausreichende studentische Einrichtungen für Sport- und Freizeitangebote im Entwicklungskonzept zu berücksichtigen sind.

Einvernehmlich positiv wird die Anregung der Fortschreibung des Masterplans aufgenommen. Im nächsten Treffen soll zusammengetragen werden, welche Anforderungen an die 2. Fortschreibung des Masterplans gestellt werden und was dieses Werk konkret beinhalten soll.

Das kommende Arbeitskreistreffen ist für **Donnerstag, dem 28.01.2016 um 16.00** anberaumt worden. Die Sitzung wird um 17.05 Uhr geschlossen.

gez. Carola Weitner-Kehl