

Technisches Innovationszentrum  
Wolfenbüttel e.V.  
Am Exer 10b  
38302 Wolfenbüttel

Dipl. Kauffrau Carola Weitner-Kehl  
Geschäftsführerin

Tel 0 53 31 · 9 35 98 42  
Fax 0 53 31 · 88 78 19  
Email C.Weitner-Kehl@tiw-wf.de  
Internet www.tiw-wf.de

TIW e.V. · Am Exer 10b · 38302 Wolfenbüttel

Verteiler: Winkelmann, Schenke, Röleke,  
Krohn, Selz, Niemeyer, Selz

cc.: W. Pink, Umbach, Huppert, Foraita, Nimz,  
Distler, Krüger, Hettler, Oschatz

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Mein Zeichen (unbedingt angeben)  
CWK

Wolfenbüttel, den  
25.11.2016

## **Ergebnisprotokoll zur 23. Arbeitskreissitzung der II. Fortschreibung Masterplan am Donnerstag, den 24.11.2016 im TIW, Am Exer 10b**

**Ort:** TIW e.V. Am Exer 10b, 1.OG Besprechungsraum, 38302 Wolfenbüttel

**Zeit:** Donnerstag, 24.11.2016                      Beginn: 16:00 Uhr                      Ende: 17:50 Uhr

**Teilnehmer:** Andreas Winkelmann, Ostfalia Hochschule, Dezernat IV  
Christel Schenke, Studentenwerk Ostniedersachsen  
Alexandra Krohn, Stadt WF, Abteilung Liegenschaften u. Erschließung  
Sandra Krüger, Stadt WF  
Frank Niemeyer, Stadtplanungsamt Wolfenbüttel  
Stefan Hettler, Stiftung Diakonische Heime Kästorf  
Harald Röleke, Schulleiter des Diakonie-Kollegs Wolfenbüttel  
Jörg Selz, Unternehmer, Eigentümer AE 3  
Carola Weitner-Kehl, TIW e.V.

### **1. Formalien**

Frau Weitner-Kehl begrüßt die Teilnehmer. Die versandte Tagesordnung wird einstimmig angenommen. Als Protokollführerin wird Frau Weitner-Kehl festgelegt. Das Protokoll der vergangenen Sitzung wird einstimmig angenommen.

### **2. Statusbericht über anstehende Planungen 2017 ff. der jeweiligen Eigentümer**

Herr Selz, Herr Röleke und Frau Krohn berichten, dass für die Liegenschaften des Herrn Selz, AE 3 und für die Liegenschaften der Stiftung Diakonische Heime Kästorf und der Stadt Wolfenbüttel keine größeren Vorhaben in 2017 anstehen. Frau Schenke kündigt für das Studentenwerk Ostniedersachsen an, dass diverse Fenstersanierungen anstehen sowie vorgesehen ist, die Fassade zu AE 23 nebst Anstrich zu überholen. Herr Winkelmann berichtet für die Hochschule, dass der

Vorstand:  
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach, Vorsitzender  
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert  
Winfried Pink

Geschäftsführerin:  
Dipl.-Kauffrau Carola Weitner-Kehl  
Bankverbindung: Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter  
BIC: GENODEF1WFV  
IBAN: DE 04 2709 2555 0154230300

USt-ID-Nr.:  
DE187527437  
Amtsgericht  
Braunschweig  
VR 150461

Haupteingangsbereich und die Parkplatzsituation erfolgreich modernisiert und die Maßnahmen abgeschlossen wurden. Im südwestlichen Exerbereich auf dem Grundstück der Sporthalle AE 5 wird ein Fußgängerweg von der Salzdahlumer Straße aus bis zur Ringstraße entstehen. Anlass hierfür ist unter anderem die Einrichtung einer Bushaltestelle an diesem Standort der Salzdahlumer Straße.

Frau Weitner-Kehl zeigt die vom TIW kürzlich hergestellten 89 Parkplätze im Bereich der ehemaligen abgerissenen Halle AE 39 für die Ostfalia-Nutzung auf und kündigt an, dass im Bereich der Flurstücke 24/52 und 24/53 im südöstlichen Freiflächenbereich etwa 67 Studentenapartments entstehen werden.

### 3. Fortschreibung Masterplan-Nachschlagewerk

Frau Weitner-Kehl stellt den Arbeitsstand zur Aktualisierung der Eigentümerstruktur dar. Es wird festgelegt, dass in Koordination mit Frau Krohn das Ergebnis nach Maßgabe der ersten vorliegenden Versionen fertig gestellt und der Eigentümerschaft zur Verfügung gestellt werden soll.

Der Arbeitskreis ist sich einig, dass der Masterplan in Form eines weiteren Kompendiums fortgeschrieben wird. Zur Fortschreibung des Masterplans wird hauptsächlich in Form einer Aktualisierung und eines Nachschlagewerkes das städtebauliche Planungsamt eingebunden. Im kleineren Arbeitskreis, der sich aus Herrn Niemeyer, Herrn Röleke, Herrn Winkelmann und Frau Weitner-Kehl zusammensetzt, werden am **19.01.2017 um 14.00 Uhr**, Treffpunkt TIW-Besprechungsraum, die Anforderungen/Leistungsbeschreibungen sowie die weiteren Schritte für diese Maßnahme zur Fortschreibung des Masterplans festgelegt.

### 4. Verkehrskonzept

Herr Niemeyer wird in Erfahrung bringen, welche von den bisher eingerichteten Haltestellen gemäß geplanter Buslinienkonzeptionen auf dem Exer Bestand haben werden. Demzufolge wäre abzuleiten, ob weitere Wartehäuschen angeschafft und aufgestellt werden sollen.

Herr Winkelmann kündigt an, dass er in Abstimmung mit dem Ordnungsamt in allen vier Kurvenbereichen der Ringstraße aufgrund der dargelegten Gefahrensituation ein absolutes Halteverbot auf beiden Fahrbahnseiten gemäß Anlage 1 (rote Markierung) anstreben wird.

### 5. Verschiedenes

Der Arbeitskreis ist sich einig, dass bei gegebenem Anlass ein Pressebericht zu den seither erfreulichen Entwicklungen auf dem Exergelände in Verbindung mit den Masterplanarbeiten erscheinen soll.

An dem von Herrn Andreas Ring per Mail vorgestellten Energieaudit-Projekt gibt es seitens der Arbeitskreisteilnehmer kein Interesse an einer Kooperation.

Zu der Anfrage von Herrn Försterling bezüglich eines außen am Gebäude angebrachten Sonnenschutzes, kann der Arbeitskreis bedauerlicherweise keine bekannten und in einvernehmlicher Abstimmung mit der Denkmalbehörde vorliegenden Möglichkeiten aufzeigen.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen. Die Sitzung wird um 17.50 Uhr geschlossen.

gez. Carola Weitner-Kehl

### Anlage 1: Markierungen absolute Parkplatzverbote Ringstraßenbereich

Vorstand:  
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach, Vorsitzender  
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert  
Winfried Pink

Geschäftsführerin:  
Dipl.-Kaufrau Carola Weitner-Kehl  
Bankverbindung: Volksbank Wolfenbüttel-Salzgitter  
BIC: GENODEF1WFV  
IBAN: DE 04 2709 2555 0154230300

USt-ID-Nr.:  
DE187527437  
Amtsgericht  
Braunschweig  
VR 150461