

Technisches Innovationszentrum
Wolfenbüttel e.V.
Am Exer 10b
38302 Wolfenbüttel

Dipl. Kauffrau Carola Weitner-Kehl
Geschäftsführerin

Tel 0 53 31 · 9 35 98 42
Fax 0 53 31 · 88 78 19
Email C.Weitner-Kehl@tiw-wf.de
Internet www.tiw-wf.de

TIW e.V. · Am Exer 10b · 38302 Wolfenbüttel

Verteiler: Barbe, Baumann, Binner, Burns, Distler,
Röleke, Segler, Selz, Schlender, Stoch, Weitner-
Kehl,
cc.: Umbach, W. Pink, Huppert, Foraita, Nimz, Nie-
meyer, Daub, Rannenber, Bott, Schulze

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Mein Zeichen (unbedingt angeben)
CWK

Wolfenbüttel, den
13.10.2022

Ergebnisprotokoll zur 29. Arbeitskreissitzung der II. Fortschreibung Masterplan am Donnerstag, den 06.10.2022 im TIW, Am Exer 10b

Ort: TIW e.V. Am Exer 10b, 1.OG Besprechungsraum, 38302 Wolfenbüttel

Zeit: Donnerstag, 06.10.2022 Beginn: 16:00 Uhr Ende: 18:20 Uhr

Teilnehmer: Roland Distler, Ostfalia Hochschule, Dezernat IV
Astrid Binner, Stadt WF, Leiterin Abteilung Liegenschaften u. Erschließung
Steven Burns, Stadt WF, Abteilung Liegenschaften u. Erschließung
Harald Röleke, Schulleiter des Diakonie-Kollegs WF, Stift. Diakonische Heime Kästorf
Anne-Marie Baumann, VOW Immobilienmanagement GmbH
Kevin Barbe, Vorstandsvorsitzender DRK- Wolfenbüttel, Ortsverband
Natalie Schlender, Studentenwerk Ostniedersachsen, Leiterin Immobilienmanagement
Thomas Stoch, stellvertretender Vorstand DRK Kreisverband
Carola Weitner-Kehl, TIW e.V.

1. Formalien

Frau Weitner-Kehl begrüßt die Teilnehmer gemäß der **Anlage 6**. Die versandte Tagesordnung wird einstimmig angenommen. Als Protokollführerin wird Frau Weitner-Kehl festgelegt. Das Protokoll der vergangenen Sitzung vom 12.03.2020 wird einstimmig genehmigt.

Im Nachgang dazu teilte Frau Weitner-Kehl mit, dass sie gemäß Beschlussfassung der vorhergehenden Sitzung aus dem Arbeitskreis den Antrag auf das **absolute Halteverbot auf der Ringstraße** in den vier Kurvenbereichen gestellt habe. Aufgrund der Verhältnismäßigkeit wurde aber zunächst nur ein eingeschränktes Halteverbot gemäß **Anlage 1** bewilligt.

Vorstand:
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach, Vorsitzender
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert
Winfried Pink

Geschäftsführerin:
Dipl.-Kauffrau Carola Weitner-Kehl
Bankverbindung: Volksbank eG, Wolfenbüttel
BIC: GENODEF1WFV
IBAN: DE 04 2709 2555 0154230300

USt-ID-Nr.:
DE187527437
Amtsgericht
Braunschweig
VR 150461

2. Statusbericht über anstehende Planungen 2022 ff. der jeweiligen Eigentümer

TIW e.V.: Frau Weitner-Kehl stellt die Entwurfspläne für die Gesamtsanierung der TIW-Außenanlagen und Oberflächengestaltung vor, die in Form eines ersten Bauabschnittes zur Liegenschaft AE 10 im kommenden Frühjahr beginnen sollen. Diese betreffen die Minimierung der versiegelten Fläche, die Neuanlegung von Parkplätzen, Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge und -fahrräder, Errichtung von Regenwasserrückhaltebecken (Rigolen), die Einfriedung der Abfallbehälter sowie die Bepflanzung und die Begrünung, wofür noch keine ersichtlich einheitlichen Vorgaben gemäß Masterplan festgelegt worden sind.

Des Weiteren berichtet sie über die gemeinsame Planung mit Firma Bauplan GmbH für einen Neubau, der östlich des Gebäudes Am Exer 25 gelegen sein wird. Dieses zweieinhalbgeschossige Büro-Gebäude wird eine Nutzfläche von etwa 1.700 m² aufweisen, dessen Nutzung noch offen ist. Ursprünglich war der Bau für die Erweiterung und Modernisierung des im TIW ansässigen Wasser-technologischen Instituts geplant, das von ihren Zusagen für eine Belegung des Neubaus im letzten Jahr Abstand genommen hatte.

VOW-Immobilienmanagement GmbH: Frau Baumann führt an, dass im Bereich der neuen Studentenwohnungen Am Exer 41-43 die Außenanlagen begrünt und zum Teil weiter ausgestaltet werden sollen, was die seit kurzem nicht mehr im Eigentum des TIW befindlichen Flurstücke 24/59 und 24/70 und 24/59 des angrenzenden (öffentlichen) Fußweges auch betraf und somit eine entsprechende Abstimmung mit dem neuen Eigentümer, der Stadt Wolfenbüttel, erforderlich sei.

Stadt WF: Frau Binner gibt bekannt, dass der Verwaltungsausschuss der Stadt Wolfenbüttel die Aufstellung des Bebauungsplanes „Exer Nord Ost“ (Pfeilgrundstück: Flurstück 24/45 und weitere) beschlossen hat. Mit der Festsetzung eines Sondergebietes für Bildung, Technik und Forschung bzw. soziale Einrichtungen sollen die planungsrechtlichen Grundlagen für die Erweiterungsabsichten der Am Exer ansässigen Institutionen geschaffen werden. Das öffentliche Planverfahren ist damit eröffnet worden.

Stiftung Diakonische Heime Kästorf/Diakonie Kolleg Wolfenbüttel: Herr Röleke berichtet, dass er in Abstimmung mit der Ostfalia steht, Sitzmöglichkeiten im Außenbereich der Liegenschaft Am Exer 13, verbunden mit einer natürlichen Beschattung, zu schaffen und dass keine weiteren relevanten Projekte anstehen.

Studentenwerk Ostniedersachsen: Ebenso führt Frau Schlender an, dass es für die Studenten keine Sitz- oder adäquaten Aufenthaltsmöglichkeiten in den Außenbereichen gäbe, was als Vorhaben in die Planung fürs nächste Jahr für deren Bereich aufgenommen wurde.

DRK-Kreisverband: Herr Stoch berichtet über den Baufortschritt des Neubaus für das DRK-Zentrum an der Mascheroder Straße, dessen Fertigstellung für Sommer 2023 geplant ist, welche Herausforderungen dieses Projekt mit sich brachte und welche bevorstehen. Aufgrund dieser neuen Nutzung wird es im nördlichen Bereich der Mascheroder Straße Änderungen in der Verkehrsführung geben, die mit einer Umgestaltung des nördlichen Zufahrtsbereiches des Exergeländes einhergehen werden. Er gibt an, dass zum Gebäude Am Exer 19a eine Balkonsanierung und eine Parkplatzsanierung anstehen.

Ferner führt er an, dass die Einrichtung eines „Coworking -Space“ zusammen mit dem Asse-Fonds zunächst zurückgestellt wurde.

Ostfalia: Herr Distler stellt die Entwurfspläne und die damit verbundenen Herausforderungen zur Sporthallensanierung AE 5 vor, die nach jetziger Kostenschätzung etwa 9 Mio. € betragen würde und mit dessen Beginn frühestens Anfang 2024 begonnen werden könnte. Trotz noch ausstehender Einwerbung erforderlicher Mittel hält er eine Realisierung der Maßnahme für wahrscheinlich, da der Bedarf dieser Nutzung nach wie vor vorhanden ist.

3. Verkehrskonzept (Distler)

Herr Distler erinnert daran, dass das von der Ostfalia angeregte Verkehrskonzept aufgrund des zu beplanenden Umfangs zunächst nicht weiterverfolgt wurde und Ausbesserungs- und Reparaturarbeiten im Bereich der Ringstraße im Hinblick auf die Verkehrssicherungspflicht aber erfolgt sind. Er beschreibt das beobachtete Mobilitätsverhalten der Studenten während der Corona-Krise am hiesigen Standort sowie den Rückgang der Anzahl der kürzlich zu diesem Semester eingeschriebenen Studenten. Zum anderen stellte er zu Zeiten des Lockdowns fest, dass es im Eingangsbereich der Salzdahlumer Straße zu angespannten Parkplatzsituationen kam, was er auf die zusätzlichen Nutzer, die neuen Bewohner der Studentenwohnungen im Bereich AE 41-43, zurückführte. Im Gegenzug dazu berichtete Frau Baumann, dass es im Parkplatzbereich der Studentenwohnungen ebenfalls zu angeblich unrechtmäßigem Parkverhalten von Nicht-Bewohnern gekommen sei und führte dies auf allgemeine Hochschulbesucher zurück. Des Weiteren wurde über den westlichen jeweilig eigentümerbezogenen Parkplatzbereich gesprochen, der durch die Nutzer der Pflegeschule Am Exer 12, die Studenten und die Solferino-Besucher stark frequentiert wird und zu Beeinträchtigungen führt.

Die Vorschläge zur Einführung von nutzerbezogenen Schranken und kostenpflichtigen Parkplatznutzungen stießen mehrheitlich auf Ablehnung.

Herr Distler bringt vor, dass aufgrund der veränderten Rahmenbedingungen und seiner Beobachtungen das Mobilitätsverhalten der Studenten neu erfasst werden müsse und es andere und weitere intelligente Steuerungsinstrumente gäbe, bei denen Studenten mehr und mehr auf öffentliche oder alternative Verkehrsmittel zurückgreifen würden.

4. Straßenerneuerung und Kanalbaumaßnahme „Mascheroder Straße“ bis „Salzdahlumer Straße“

Frau Binner und Herr Burns tragen vor, dass die Sanierungsmaßnahmen der Mascheroder Straße, die mit der Neuverlegung und Entkopplung des Schmutzwasserkanals von der Lebenshilfe zum Exer-Gelände einhergehen, begonnen wurde und diese Arbeiten Ende 2023 fertig gestellt sein würden.

Die Eigentümer und Nutzer des Exer-Geländes sollten sich darauf einstellen, dass die Zu- und Abfahrt über das Gelände Nord mit Einschränkungen verbunden sein werden und temporär der Verkehr auch über den Exer bzw. die Ringstraße umgeleitet werden müsse.

5. Fortschreibung Masterplan-Nachschlagewerk und Entwicklungskonzept

Frau Weitner-Kehl erinnert, dass zum Thema „Fortschreibung Masterplan – Nachschlagewerk und Entwicklungskonzept“ eine kleine Arbeitskreisgruppe aus Vertretern von Stadt, Ostfalia und TIW gebildet wurde und verweist auf das Protokoll vom 20.01.2017.

Die Stadt WF, bzw. Herr Niemeyer, war damals der Auffassung, dass zunächst die vollständigen Ergebnisse aus dem von der Ostfalia beauftragten Verkehrskonzept vorliegen sollten, um daran

entsprechend anschließen zu können. Da weitere Folgeaufträge und somit weitere Ergebnisse nach der Stufe 1 des beauftragten Verkehrskonzeptes ausblieben, fanden bislang keine weiteren Treffen innerhalb der kleinen Arbeitsgruppe statt.

Es besteht bei den Arbeitskreisteilnehmern Einigkeit darüber, dass diesbezüglich eine Fortschreibung erforderlich sei und weiter vorangetrieben werde solle. Sie nehmen die Anregung von Herrn Distler dankend auf, dieses Projekt über ein Förderprogramm (teil-) finanzieren lassen zu können, dem Herr Distler entsprechend nachgehen würde.

Ferner wurde allen Eigentümern die Unterlage aus dem Protokoll der vergangenen Sitzung vom 12.03.2020 (Anlage 3) ausgehändigt, was die Vorgabe für die Wege- und Parkplatzbeleuchtung zu dem Trilux Fabrikat Am Exer betrifft.

6. Verschiedenes (Diverse Eigentümerversprecher)

Unter diesem Tagesordnungspunkt berichten und diskutieren die Anwesenden über ihre jeweiligen aktuellen Anforderungen für Eigentümer, Vermieter und Mieter hinsichtlich der Energiekrise. Herr Distler weist auf aktuelle Gesetzesvorgaben, wie die Pflicht zum Bau von Photovoltaikanlagen, die auch auf geplante Erweiterungsbauten von bestehenden Parkplätzen gemäß **Anlage 3** zutreffen dürften, hin. Des Weiteren informiert er über die beiden Verordnungen des Bundes zu Energiesparmaßnahmen (kommentierte Fassung) gemäß **Anlage 4 und 5**. Diese Informationen sind u.a. unter folgenden Links einsehbar:

https://www.voris.niedersachsen.de/jportal/portal/t/6a1/page/bsvorisprod.psml/action/portlets.jw.MainAction?p1=18&eventSubmit_doNavigate=searchInSubtreeTOC&showdoc-case=1&doc.hl=0&doc.id=jlr-BauOND2012V32P32a&doc.part=S&toc.poskey=#focuspoint

<https://www.nds-voris.de/jportal/?quelle=jlink&query=KlimaSchG+ND&psml=bsvorisprod.psml&max=true&aiz=true>

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen zu anderen Themenpunkten. Die Sitzung wird um 18.20 Uhr geschlossen.

gez. Carola Weitner-Kehl

Anlage 1: 20-06-10 Schreiben der Stadt WF - Ihre Anfrage auf verkehrsbehördliches Einschreiten

Anlage 2: 22-10-06 Stand Eigentümerstruktur

Anlage 3: 22-10-06 Auszüge Klimaschutzgesetz Niedersachsen

Anlage 4: 22-10-06 Verordnung der Bundesregierung 1

Anlage 5: 22-10-06 Verordnung der Bundesregierung 2

Anlage 6: 22-10-06 Teilnehmerliste