

TIW e.V. - Am Exer 10b - 38302 Wolfenbüttel

Technisches Innovationszentrum  
Wolfenbüttel e.V.  
Am Exer 10b  
38302 Wolfenbüttel

Verteiler: AKT-Eigentümerversreter

cc.: Umbach, W. Pink, Huppert, Foraita, Nimz, Niemeyer, Daub, Rannenber, Bott, Schulze

Dipl. Kauffrau Carola Weitner-Kehl  
Geschäftsführerin

Tel 0 53 31 - 9 35 98 42  
Fax 0 53 31 - 88 78 19  
Email C.Weitner-Kehl@tiw-wf.de  
Internet www.tiw-wf.de

Ihr Zeichen, Nachricht vom

Mein Zeichen (unbedingt angeben)  
CWK

Wolfenbüttel, den  
05.03.2024

## **Ergebnisprotokoll zur 31. Arbeitskreissitzung der II. Fortschreibung Masterplan am 29.02.2024 im TIW Am Exer 10b**

**Ort:** TIW e.V. Am Exer 10b, 1.OG Besprechungsraum, 38302 Wolfenbüttel

**Zeit:** Donnerstag, 29.02.2024                      Beginn: 16:00 Uhr                      Ende: 17:45 Uhr

**Teilnehmer:** Roland Distler, Ostfalia Hochschule, Dezernat IV  
Kevin Barbe, DRK Wolfenbüttel-Ortsverband  
Steven Burns, Stadt WF, Abteilung Liegenschaften u. Erschließung  
Aline Gauder, DRK Wolfenbüttel- Kreisverband  
Christian Münch, Studentenwerk Ostniedersachsen, Gebäudemanagement  
Max Behrndt, Stadtwerke Wolfenbüttel GmbH  
Jörg Selz, Privateigentümer AE 3  
Carola Weitner-Kehl, TIW e.V.

### **1. Formalien**

Frau Weitner-Kehl begrüßt die Teilnehmer gemäß der **Anlage 1**. Als Protokollführerin wird Frau Weitner-Kehl festgelegt. Das Protokoll der vergangenen Sitzung vom 13.07.2023 wird einstimmig genehmigt. Dem Antrag von Herrn Behrndt, die TOPs zu 3 und 4 dem Top 2 vorzuziehen, wird einvernehmlich zugestimmt.

### **2. Ergebnis Entwässerungsplanung Erweiterungsgebiet Am Exer Nord-Ost**

Frau Weitner-Kehl leitet ein, dass entgegen der Verabredung der letzten AKT-Sitzung der Planungsauftrag für die Einholung der drei Angebote für ein mögliches gemeinsames Sanierungskonzept nicht formuliert wurde. Anstelle dessen wurde zwischenzeitlich in den fachlichen Gesprächen zwischen Herrn Tramp, Herrn Weinkopf und Herrn Zichy festgestellt, dass dies entbehrlich sei, da genug technische Daten (z.B. über die Hydraulik)

Vorstand:  
Prof. Dr. rer. nat. Wolf-Rüdiger Umbach, Vorsitzender  
Dipl.-Volkswirt Paul-Werner Huppert  
Winfried Pink

Geschäftsführerin:  
Dipl.-Kauffrau Carola Weitner-Kehl  
Bankverbindung: Volksbank eG, Wolfenbüttel  
BIC: GENODEF1WFV  
IBAN: DE 04 2709 2555 0154 2303 00

USt-ID-Nr.:  
DE187527437  
Amtsgericht  
Braunschweig  
VR 150461

vorliegen, um die Lage zu beurteilen. Des Weiteren sind die Fachleute übereingekommen, dass es technisch von Vorteil wäre, die Leitungsführung der Regenwasserkanalisation nicht zu verändern, sodass man von der Idee, die Hauptregenwasserkanalisation bei Sanierung gleich „ordnungsgemäß“ in die Ringstraße zu verlegen, abgewichen ist. Selbst bei partiellen Sanierungen des Regenwasserkanalsystems zu verschiedenen Zeitpunkten wird das System in jedem Fall verbessert, da aufgrund der verschärften Bedingungen aktuell und zukünftig grundsätzlich mehr Rückhaltevolumen gefordert werde. Die Intention von Herrn Distler, nachhaltig mehr Sicherheit durch gemeinsame bzw. eigentümerübergreifende Rückhaltevolumen zu schaffen, gestaltet sich in der Praxis und Ausführung schwierig.

Herr Behrndt stellt das **Ergebnis der Entwässerungsplanung des Erweiterungsgebiets Am Exer Nord-Ost** gemäß der **Anlage 2** vor und erläutert die Einzelheiten.

Im Ergebnis hat der ABW aufgrund der nur bedingten Leistungsfähigkeit der Kanalisation im Altbestand Exer alles darangesetzt, eine **autarke Ableitung ohne weitere Belastungen dieses Netzes** zu erarbeiten. Für das Regenwasser konnte so erstmals für Wolfenbüttel in einem Nicht-Wohngebiet eine vollständige Versickerung im Plangebiet konzipiert werden. Hiermit wird im höchsten Maße den Herausforderungen des Klimawandels entsprochen und die Kanäle im Bestand belastet. Auch für die Schmutzwasserableitung hat der ABW sich konsequent und in Absprache mit der Stadt für den gleichen Weg entschieden, nicht durch den Exer, sondern in die neu gebauten leistungsfähigen Kanäle der Mascheroder Straße zu entwässern. Hiermit hat man im Neubaubereich allen Spielraum der Schmutzwasserein- und ableitung und wiederum keinerlei Belastung des Altbestandes.

Dafür baut der ABW ein vollwertiges und fernüberwachtes **Pumpwerk** ein, das für eine sichere, leistungsfähige und mit Reserven versehene Ableitung des Schmutzwassers aus diesem Bereich in die neuen Kanäle der Mascheroder Straße dient. Die Kanalnetzplanung in dem Neubauareal wird so weit optimiert, dass von diesem zentralen Punkt aus auch eine spätere Übernahme (ca. 20 Jahre) in die Bestandsnetze statt in die Mascheroder Straße nicht ausgeschlossen ist. Hierbei wird die Entwicklung des neu erschlossenen Gebietes mit den endgültigen Abwassermengen zu berücksichtigen sein, für die keine Restriktionen auferlegt werden müssen.

### 3. Gemeinschaftliche Regenwasserkanalsanierung

**Rückmeldung zur Regenwasserkanal- und Oberflächensanierung zusammen mit dem TIW im östlichen Bereich in Hinblick auf die beabsichtigten Baumaßnahmen des TIW:**

Herr Burns führt aus, dass nach fachübergreifender Prüfung der Stadtverwaltung und unter Beteiligung der Verwaltungsführung beschlossen wurde, weder die Planung noch den Ausbau oder die Sanierung der im städtischen Eigentum befindlichen Flächen voranzutreiben. Es fehlen derzeit finanzielle Mittel und personelle Kapazitäten. Weiterhin können die rechtlichen Rahmenbedingungen (Vergaberecht) nicht eingehalten werden. An der Durchführung von Deckensanierungen insbesondere im Bereich der östlich gelegenen Wege („Privatstraßen“) ist die Stadt WF derzeit nicht interessiert.

Insbesondere die **Regenwasserleitungserneuerung für die städtischen Grundstücke und den gesamten Exer** bleibt aber weiterhin ein Thema. Hier wird die Stadt Wolfenbüttel in den kommenden Jahren die Situation weiter beobachten und prüfen.

Dies gilt ebenso für eine ggf. erforderliche **Übernahme des Abwasserleitungsnetzes in den öffentlichen Bestand**.

#### 4. Statusbericht über anstehende Planungen 2024 ff. der jeweiligen Eigentümer

Für das **TIW** veranschaulicht Frau Weitner-Kehl anhand der Planungsunterlagen die **Oberflächen- und Regenwasserkanalsanierung des 1. Bauabschnittes für die Liegenschaften Am Exer 10 und Am Exer 37** im östlichen Bereich des Exers. Die Baumaßnahme soll im Juni beginnen und Ende November 2024 fertig gestellt sein.

Herr Münch vom **Studentenwerk Ostniedersachsen** teilte mit, dass sie sich mit der Liegenschaft Am Exer 12 nicht an der Regenwasserkanalsanierung beteiligen werden. Weitere größere Baumaßnahmen auf dem Exer sind nicht geplant.

Herr Burns von der **Stadt Wolfenbüttel** erläutert, dass bei der Bauleitplanung des Erweiterungsgebiets Am Exer Nord-Ost noch keine Planungsreife erreicht sei, aber erwartet wird, dass bis Ende des Jahres die entsprechende Satzungsreife erlangt sein würde. Der belastete Asphalt des so genannte „Pfeilgrundstücks“ soll in diesem Jahr bereits aufgenommen und entsorgt werden. Die Baumaßnahmen der Mascheroder Straße werden bald abgeschlossen sein. **Ab dem 22.03.2024** wird die **Mascheroder Straße wieder durchfahrbar** sein.

Seitens des **Privateigentümers des Gebäudes Am Exer 3, Herrn Jörg Selz**, sind keine größeren Baumaßnahmen oder Aktionen, die den Arbeitskreis betreffen, geplant.

Herr Distler verkündet für die **Ostfalia Hochschule**, dass der Haushaltsausschuss des Landtages kürzlich die Kosten für den **Neubau der Sporthalle Am Exer 5** genehmigt hat und voraussichtlich ab Juni/Juli 2024 mit ersten vorbereitenden Arbeiten, wie der Umlegung von Versorgungsleitungen sowie dem Abriss der alten Halle, begonnen wird. Dabei werden allein für den Tiefbau und die Außenanlagen 1,5 Mio. € ausgegeben. Überlegungen über die Art der Wärmeversorgung, die 100 % regenerativ sein soll, sind noch nicht abgeschlossen.

Frau Gauder berichtet für den **DRK-Kreisverband Wolfenbüttel**, dass der allen bekannte Neubau im Sommer 2024 fertig gestellt sein wird.

Herr Barbe vom **DRK-Ortsverband Wolfenbüttel** berichtet über das laufende Genehmigungsverfahren und den vorigen Abstimmungen mit den Haupteigentümern bezüglich einer **neuen Außenbeleuchtung, die über den Toren des Gebäudes Am Exer 15** vorgesehen ist. Frau Weitner-Kehl bittet Herrn Barbe, das Ergebnis des Genehmigungsverfahrens mitzuteilen, nicht zuletzt, weil auch das TIW seine **Außenbeleuchtung über den Toren Am Exer 25-37** erneuern müsse.

#### 5. Verschiedenes

Von Herrn Segler richtete Frau Weitner-Kehl aus, dass Interessierte die **neu erbaute Berufsfachschule Pflege des Städtischen Klinikums Wolfenbüttel, Am Exer 25a** im Frühjahr besichtigen und sich gern an ihn wenden könnten. Unter anderem findet am 21. September 2024 ein „Tag der offenen Tür“ der Pflegeschule statt.

Herr Distler regt an, das **nächste Arbeitskreistreffen im Herbst** anzuberaumen. Die Sitzung wurde um 17.45 Uhr geschlossen.

gez. Carola Weitner-Kehl

#### Anlage 1: Teilnehmerliste

#### Anlage 2: Leitungsplan